

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 88.49 m² - LYON - 1 450 € CC par mois



Référence 4751 - Disponible de suite.

Appartement T3 de 88,49 m² situé rue Sully à Lyon 6ème (proche parc Tête d'Or).

Il se compose d'un salon avec une cuisine semi-ouverte, deux chambres avec chacune leur salle d'eau privée, une buanderie et un WC séparé.

Le chauffage est collectif au gaz. L'eau froide et chaude sont individuelles.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1168,07 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1398,14 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

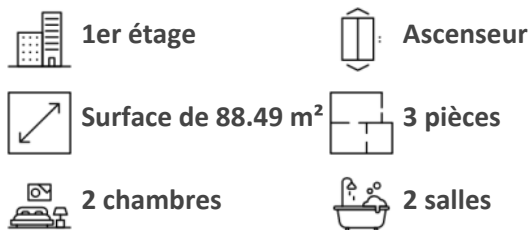
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année).

ADRESSE

133 SULLY
133 RUE SULLY
69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

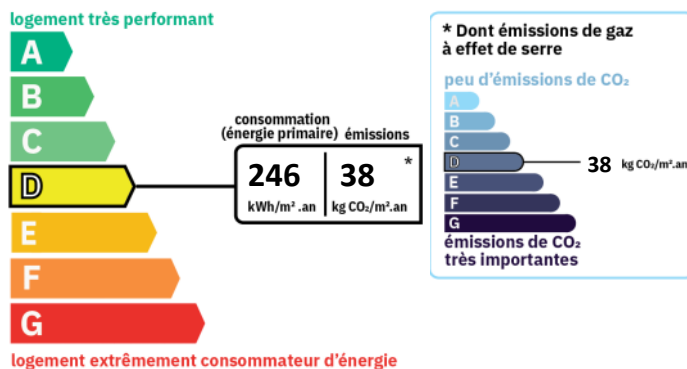
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 2

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 450 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 350 €

Honoraires charge loc. : 1 061,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,98 €

