

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 3 - 88.49 m<sup>2</sup> - LYON - 1 450 € CC par mois



Réference 4751 - Disponible de suite.

Appartement T3 de 88,49 m² situé rue Sully à Lyon 6ème (proche parc Tête d'Or).

Il se compose d'un salon avec une cuisine semi-ouverte, deux chambres avec chacune leur salle d'eau privée, une buanderie et un WC séparé.

Le chauffage est collectif au gaz. L'eau froide et chaude sont individuelles.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1168,07 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1398,14 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1300 à 1800 euros (année).

#### **ADRESSE**

**133 SULLY** 133 RUE SULLY 69006 LYON

Etage:

# **CARACTERISTIQUES**



1er étage



Ascenseur



Surface de 88.49 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



2 salles

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1900 Construit en:

Digicode: Oui

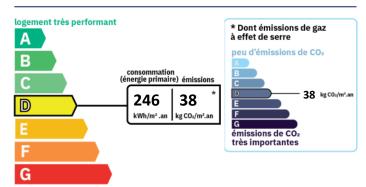
## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau:

COLLECTIF/GAZ Chauffage:

Eau chaude: /Cumulus électrique

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 450 €/mois

dont provision de charges : 100€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 350 €

Honoraires charge loc. : 1 061,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,98€



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



