

A LOUER TYPE 2 - 49.11 m² - LYON - 796 € CC par mois



Référence : 4754 - Disponible de suite.

Appartement T2 de 49,11 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur. Entre le Métro 'Gerland' et 'Debourg' ligne B. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 658,07€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 790,67 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2160 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

243 MARCEL MERIEUX 1310
243 RUE MARCEL MERIEUX
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

-  2^{ème} étage
-  Surface de 49.11 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

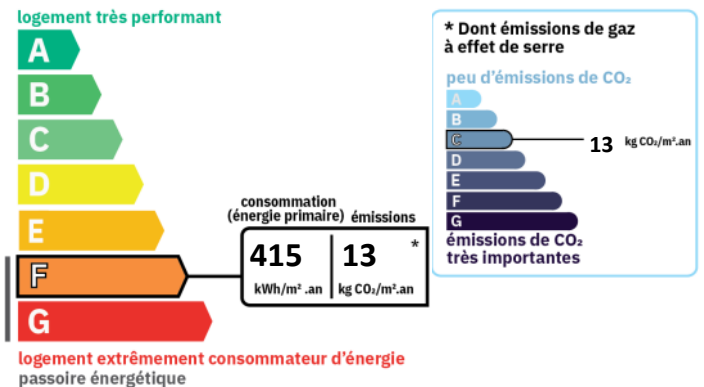
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 796 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 771 €

Honoraires charge loc. : 589,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,22 €



