

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr Tél: 04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 49.11 m² - LYON - 796 € CC par mois



Référence: 4754 - Disponible de suite.

Appartement T2 de 49,11 m² au 2éme étage sans ascenseur. Entre le Métro 'Gerland' et 'Debourg' ligne B. Il est composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 658,07€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 790,67 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1580 à 2160 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

243 MARCEL MERIEUX 1310 243 RUE MARCEL MERIEUX 69007 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 49.11 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1901 Construit en:

Interphone: Oui

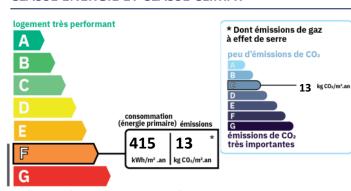
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau:

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

Eau chaude: /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

796 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 25€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 771€

Honoraires charge loc. : 589,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98,22€



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.







