

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER STUDIO - 20.66 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 550 € CC par mois



Réference 4747 - Disponible de suite.

Studio meublé de 20,66m² au 1er étage situé rue des Fleurs à Villeurbanne. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé (frigo et plaques électriques) et une salle d'eau avec douche et WC. L'eau froide et chaude sont comprises dans les charges et soumises à une régularisation annuelle. Le chauffage est individuel et électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : <u>363,62</u> €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 435,93 €

Complément de loyer : 64,07 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 280 à 420 euros (année).

#### **ADRESSE**

LOLIVIER 698 3 3BIS 5 ET 7 RUE DE FLEURS 69100 VILLEURBANNE

Etage:

# **CARACTERISTIQUES**



1er étage



Ascenseur



Surface de 20.66 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

2017 Construit en:

Interphone: Oui

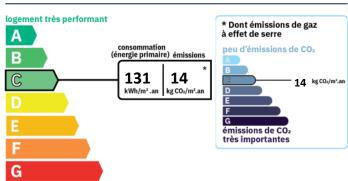
## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Meublé: Oui

Salles d'eau:

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

550 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 50€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 247,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 41,32 €



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.