

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 105.2 m<sup>2</sup> - LYON - Ampere-Ainay - 1 425 € CC par mois**



Référence 4732 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 105,20 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur situé Quai Tilsitt à Lyon 2<sup>ème</sup>.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur séjour, un WC, un couloir avec grand dressing desservant deux chambres avec rangements, une salle d'eau, buanderie et une cave. La cuisine est meublée et équipée avec plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur us, four, bar. Le chauffage est individuel électrique - L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique et l'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1350 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1662,16 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

**ADRESSE**

25 TILSITT 543  
25 QUAI TILSITT  
69002 LYON

Etage : 5

**CARACTERISTIQUES**

5<sup>ème</sup> étage Ascenseur

Surface de 105.2 m<sup>2</sup> 3 pièces

2 chambres

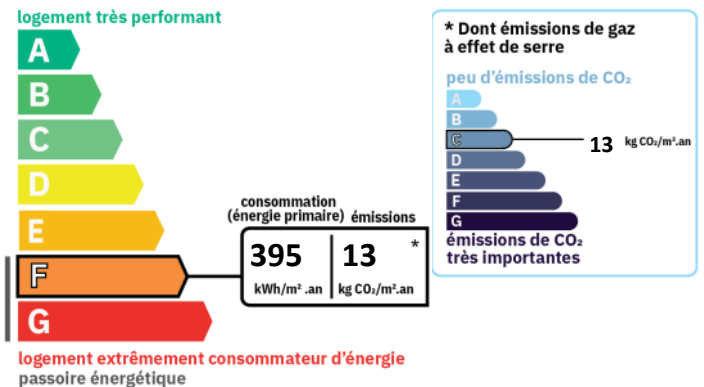
**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 425 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 350 €

Honoraires charge loc. : 1 262,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 210,40 €

