

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr Tél: 04.78.38.73.74

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 3 - 105.2 m<sup>2</sup> - LYON - Ampere-Ainay - 1 541 € CC par mois



Référence 4732 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 105,20 m² au 5 ème étage avec ascenseur situé Quai Tilsitt à Lyon 2ème.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte sur séjour, un WC, un couloir avec grand dressing desservant deux chambres avec rangements, une salle d'eau, buanderie et une cave. La cuisine est meublée et équipée avec plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur us, four, bar. Le chauffage est individuel électrique - L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique et l'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1388,64 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1662,16 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2480 à 3410 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

#### **ADRESSE**

25 TILSITT 543 25 QUAI TILSITT 69002 LYON

Etage:

5

# **CARACTERISTIQUES**



5ème étage



Ascenseur



Surface de 105.2 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

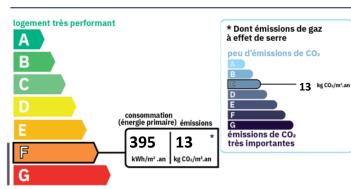
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 541 €/mois

dont provision de charges : 78 €

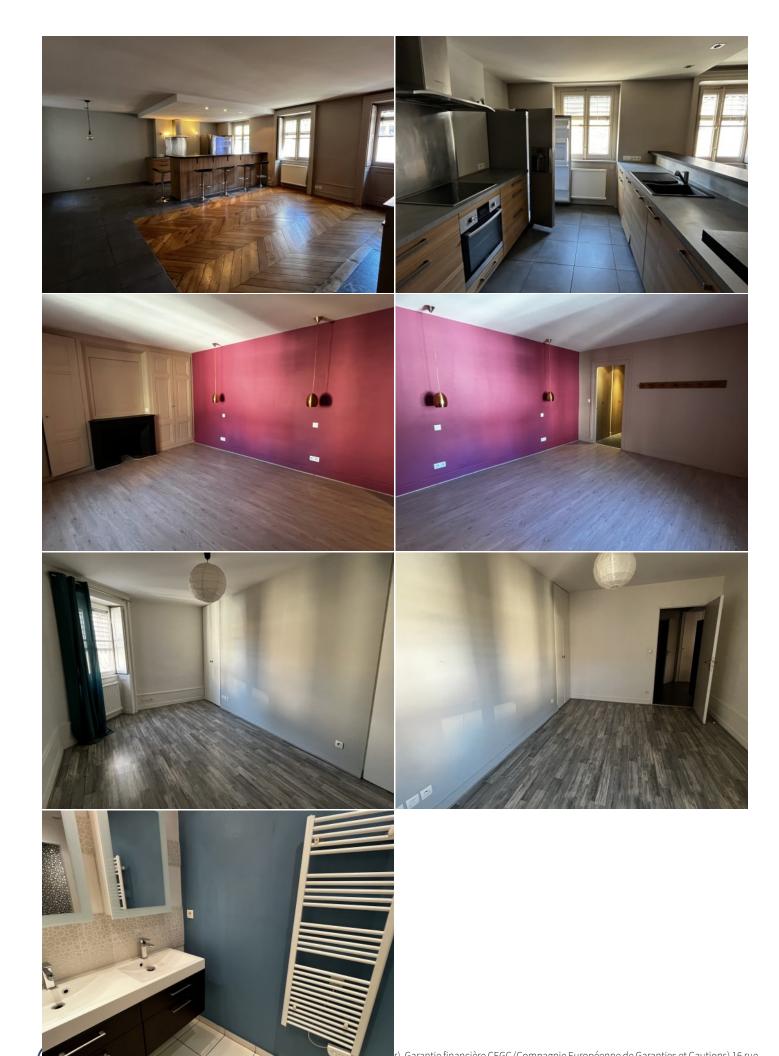
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 463 €

Honoraires charge loc. : 1 262,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 210,40 €





r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 POTEAUX. Carte professionnelle IT CPT 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - № TVA UE 3795752820100016.