

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr Tél: 04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.72 m² - LYON - 778 € CC par mois



Référence 4771 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 de 41,72m² au 4ème étage avec ascenseur situé Avenue Berthelot (proche Jean Macé).

Il se compose d'une entrée, une pièce principale avec alcove, une cuisine séparée, salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers???????

Loyer de base : 713,41 €??????

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 855,26 €????

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 820 à 1160 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT 95 AVENUE BERTHELOT 69007 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 41.72 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

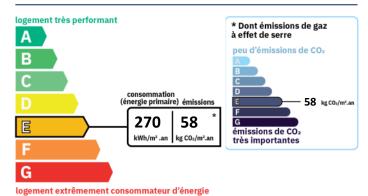
Construit en: 1949

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

778 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 68€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 710€

Honoraires charge loc. : 500,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 83,44€







Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.