

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.72 m² - LYON - 778 € CC par mois



Référence 4771 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 de 41,72m² au 4^{ème} étage avec ascenseur situé Avenue Berthelot (proche Jean Macé).
Il se compose d'une entrée, une pièce principale avec alcove, une cuisine séparée, salle de bains et WC séparé.
Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz.
L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 713,41 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 855,26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT
95 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4^{ème} étage Surface de 41.72 m²
1 pièce 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

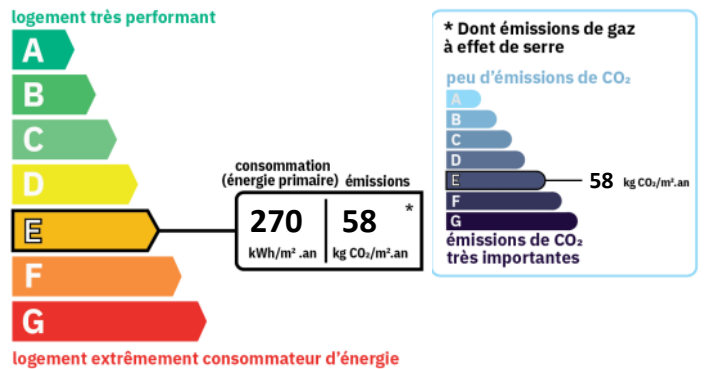
Construit en : 1949

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 778 €/mois

dont provision de charges : 68 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 710 €

Honoraires charge loc. : 500,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 83,44 €



