

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 3 - 58.23 m<sup>2</sup> - LYON - 815 € CC par mois



Référence 4753 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 58,23m² au 1er étage situé Rue Père Chevrier à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers 222222

Loyer de base : 681,29 €??????

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 815,22 €2

??

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année ).

#### **ADRESSE**

57 PERE CHEVRIER C674 57 RUE PERE CHEVRIER 69007 LYON

Etage:

## **CARACTERISTIQUES**



1er étage



**Ascenseur** 



Surface de 58.23 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1950

Digicode: Oui

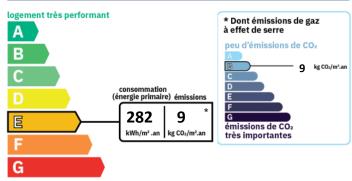
### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises: 815 €/mois

dont provision de charges : 49 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **766 €** 

Honoraires charge loc. : 698,76 € TTC

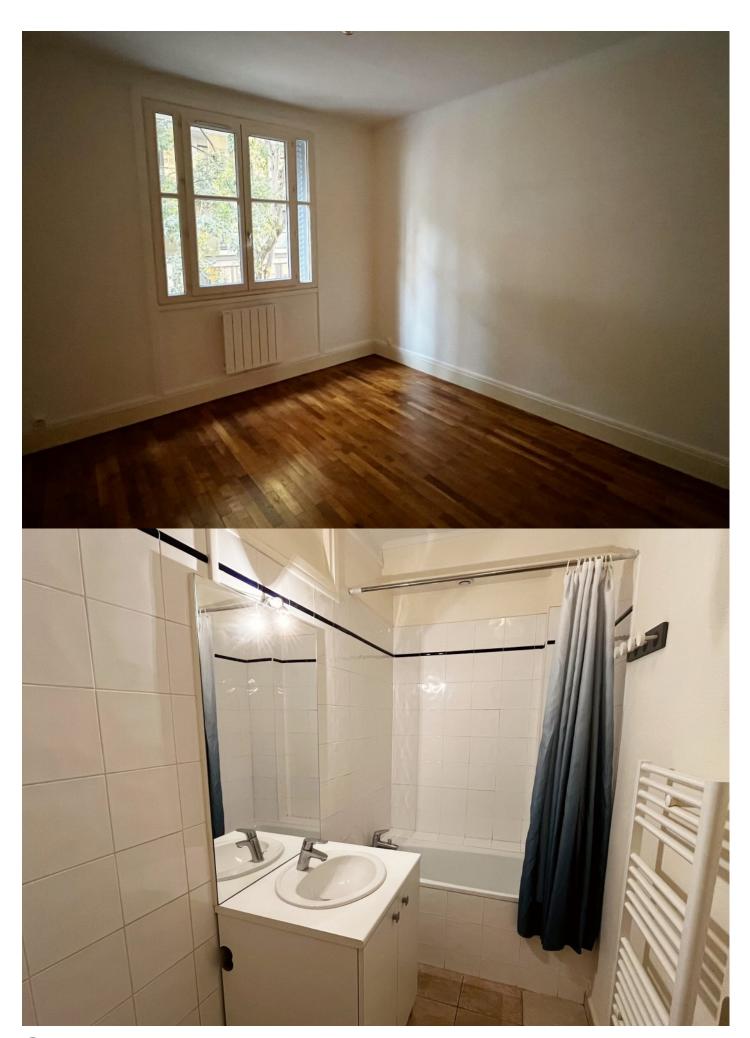
dont pour l'état des lieux : 116,46 €



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.









Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.