

A LOUER TYPE 3 - 58.23 m² - LYON - 815 € CC par mois



Référence 4753 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 58,23m² au 1er étage situé Rue Père Chevrier à Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 681,29 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 815,22 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

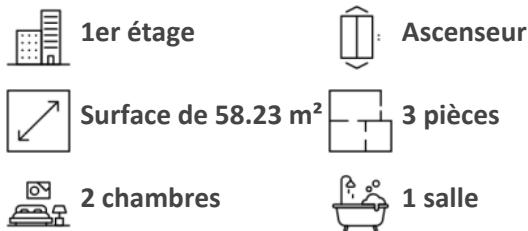
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année).

ADRESSE

57 PERE CHEVRIER C674
57 RUE PERE CHEVRIER
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Digicode : Oui

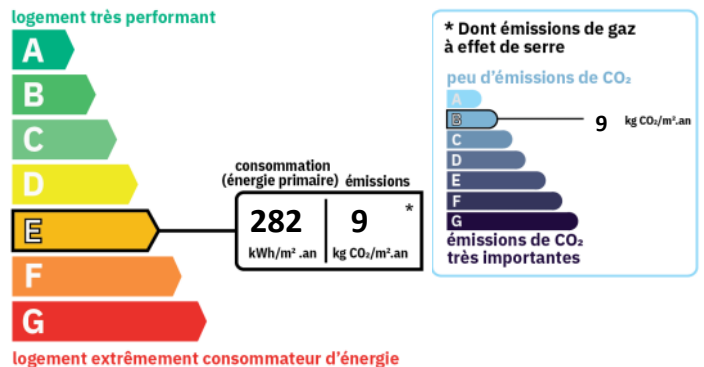
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 815 €/mois

dont provision de charges : 49 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 766 €

Honoraires charge loc. : 698,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,46 €



