

A LOUER TYPE 3 - 73.52 m² - LYON - 817 € CC par mois



Référence 4749 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 73,52m², il se compose d'un séjour, une cuisine, deux chambre, une salle d'eau et WC. Chauffage et eau chaude en individuel gaz. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 889,59 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1066,04 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1150 euros (année).

ADRESSE

38 VIENNE
38 ROUTE DE VIENNE
69007 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Surface de 73.52 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle

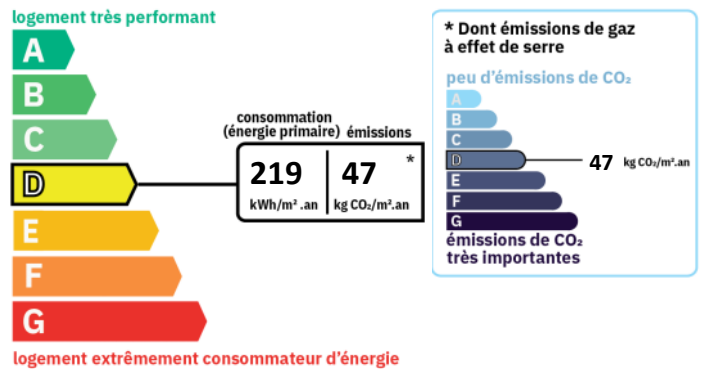
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950
Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 817 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 767 €

Honoraires charge loc. : 882,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147,04 €

