

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 118.04 m² - LYON - 1 910 € CC par mois



Référence: 4765 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 118,04 m2 au 1er étage situé Rue Duquesne à Lyon 6ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaques de cuisson), 2 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz - Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers 2222

Loyer de base : 1?558,13 €222

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1?865,03€2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1270 à 1760 euros (année).

ADRESSE

10 DUQUESNE 600 **10 RUE DUQUESNE** 69006 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 118.04



3 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1900 Construit en:

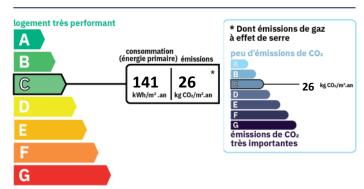
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau:

INDIVIDUEL/GAZ Chauffage:

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 910 €/mois

dont provision de charges : 45€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 865 €

Honoraires charge loc. : 1 416,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 236,08 €







r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue noche 92800 POTEAUX. Carte professionnelle n° CPT 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C. LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.