

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 118.04 m² - LYON - 1 835 € CC par mois



Référence : 4765 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 118,04 m² au 1er étage situé Rue Duquesne à Lyon 6ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaques de cuisson), 2 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.
Chauffage et eau chaude individuels au gaz - Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 865 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) :

1 865,03 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année).

ADRESSE

10 DUQUESNE 600
10 RUE DUQUESNE
69006 LYON

Etagé : 1

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------|
| | 1er étage | | Ascenseur |
| | Surface de 118.04 m ² | | 3 pièces |
| | 2 chambres | | 2 salles |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

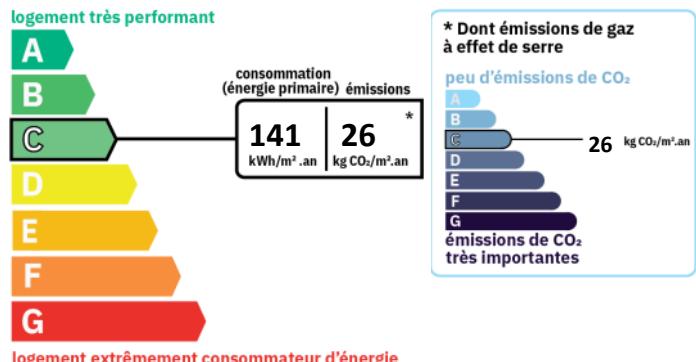
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 835 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 790 €

Honoraires charge loc. : 1 416,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 236,08 €

