

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

### A LOUER TYPE 3 - 118.04 m<sup>2</sup> - LYON - 1 835 € CC par mois



Référence : 4765 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 118,04 m<sup>2</sup> au 1er étage situé Rue Duquesne à Lyon 6ème.  
Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée ( hotte et plaques de cuisson ), 2 chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, un wc.  
Chauffage et eau chaude individuels au gaz - Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 17865 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 17865,03€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

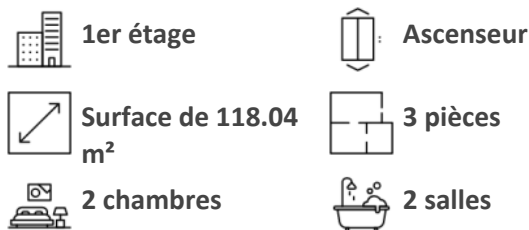
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année ).

#### ADRESSE

10 DUQUESNE 600  
10 RUE DUQUESNE  
69006 LYON

Etage : 1

#### CARACTERISTIQUES



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

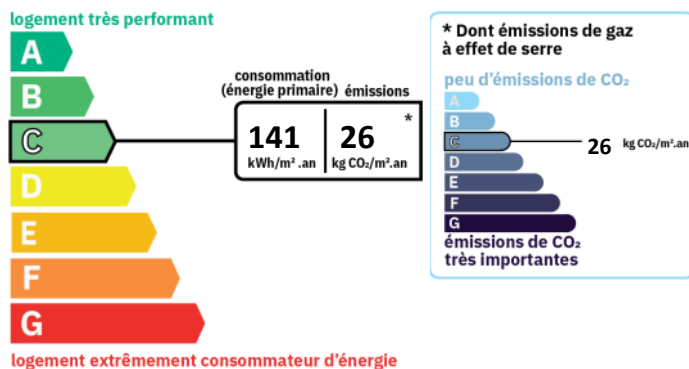
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 835 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 790 €

Honoraires charge loc. : 1 416,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 236,08 €

