

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 64.06 m² - LYON - 1 100 € CC par mois



Référence 4779 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 64,06m² dans une résidence sécurisée avec gardien situé Avenue Debrousse Lyon 5ème. Séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée (four+plaques+hotte+frigo+lave-vaisselle), une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Loué avec une place de parking. Eau chaude, eau froide, forfait gaz pour la cuisson et chauffage inclus dans les charges. Exposition Sud-Est.

Grand balcon offrant une vue panoramique sur la ville de Lyon.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 950 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 992.93 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

ADRESSE

LES JARDINS DE FONTANIERES 555
13 AV DEBROUSSE
69005 LYON

Etage : 8

CARACTERISTIQUES

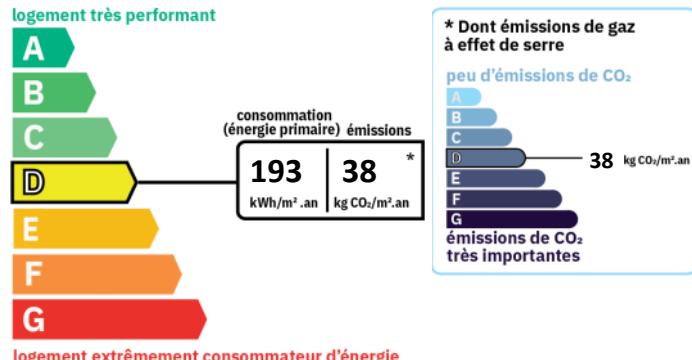
- | | |
|--|---|
|  8ème étage |  Ascenseur |
|  Surface de 64.06 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle |
|  1 balcon |  1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- | | |
|----------------|---------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude : | COLLECTIF/ |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 250 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires charge loc. : 768,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 128,12 €

