

## A LOUER TYPE 2 - 57.1 m<sup>2</sup> - LYON - 1 066 € CC par mois



Référence 4785 - Disponible de suite.

Appartement T2 traversant de 57,10m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur situé Place des Jacobins Lyon 2ème. Il se compose d'un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un wc. Nombreux rangements, Visiophone et gardien. Chauffage et eau froide compris dans les charges de copropriété. Eau chaude individuelle électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 970,73 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 930.73 €

Complément de loyer : 39,27 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1720 euros (année ).

### ADRESSE

6 JACOBINS 410  
 6 PLACE DES JACOBINS  
 69002 LYON

Etage : 6

### CARACTERISTIQUES

	6ème étage		Ascenseur
	Surface de 57.1 m <sup>2</sup>		Séjour de 16 m <sup>2</sup>
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		1 balcon

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

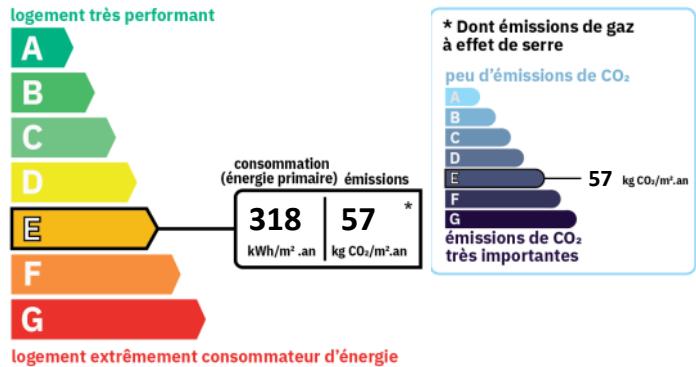
Gardien : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 066 €/mois

dont provision de charges : 96 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 970 €

Honoraires charge loc. : 685,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,20 €

