

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 57.1 m² - LYON - 1 066 € CC par mois



Référence 4785 - Disponible de suite.

Appartement T2 traversant de 57,10m² au 6ème étage avec ascenseur situé Place des Jacobins Lyon 2ème. Il se compose d'un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un wc. Nombreux rangements, Visiophone et gardien. Chauffage et eau froide compris dans les charges de copropriété. Eau chaude individuelle électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 970,73 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 930.73 €

Complément de loyer : 39,27 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1720 euros (année).

ADRESSE

6 JACOBINS 410
6 PLACE DES JACOBINS
69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 6ème étage | Ascenseur |
| Surface de 57.1 m ² | Séjour de 16 m ² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle | 1 balcon |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

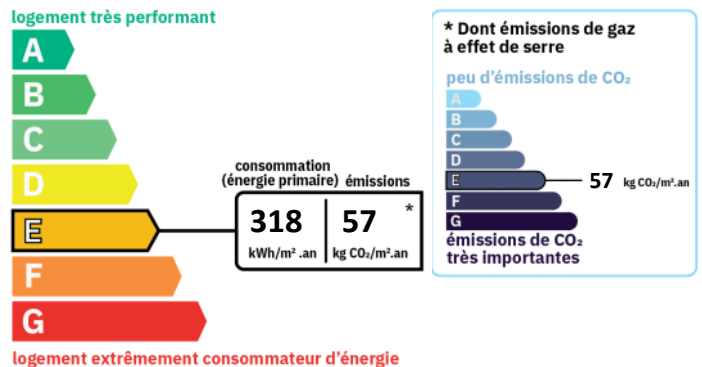
Gardien : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 066 €/mois

dont provision de charges : 96 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 970 €

Honoraires charge loc. : 685,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,20 €

