

A LOUER TYPE 1 - 35.13 m² - LYON - 630 € CC par mois



Référence 4806 - Disponible le 01/12.

Appartement de type 1 de 35,13 m² au 4ème étage avec ascenseur situé Rue Raulin à Lyon 7ème.

Il se compose d'une pièce principale, une cuisine séparée, une salle de bains et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 600,72 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 720,17 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 900 euros (année).

ADRESSE

44BIS RAULIN 352
44BIS RUE RAULIN
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 35.13 m²



1 pièce

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

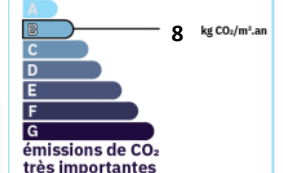


consommation
(énergie primaire) émissions
279 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 01/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 605 €

Honoraires charge loc. : 421,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 70,26 €



