

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefrenchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefrenchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.47 m² - LYON - 1 180 € CC par mois



Référence : 4434 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 58 m² intégralement rénové, au 2^{ème} étage avec ascenseur.
Il se compose d'un beau séjour avec cheminée et pierres apparentes, une cuisine aménagée et équipée de plaques et hotte, deux chambres avec mezzanines, une salle d'eau et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 771,80 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 923,83 €

Complément de loyer : 196,17 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

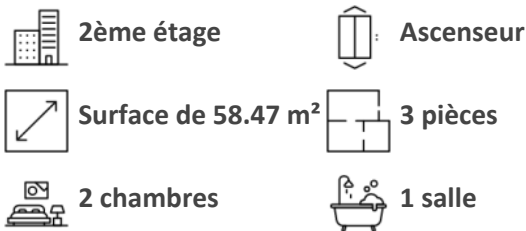
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année).

ADRESSE

63 GARIBALDI 307
63 RUE GARIBALDI
69006 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

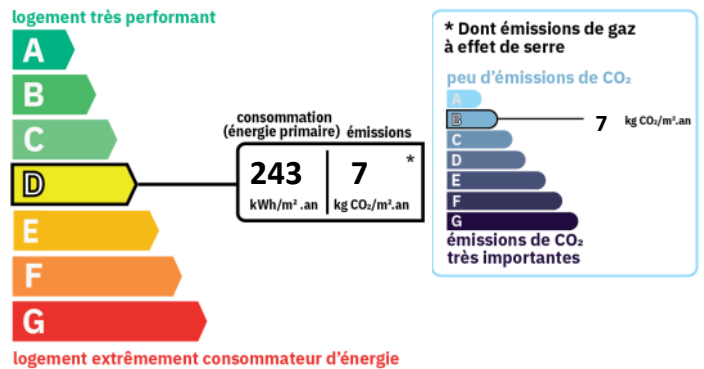


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 180 €/mois
dont provision de charges : 60 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 120 €
Honoraires charge loc. : 701,64 € TTC
dont pour l'état des lieux : 116,94 €



