

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 2 - 54.35 m<sup>2</sup> - LYON - 797 € CC par mois



Référence 4797 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 lumineux de 54,35 m² au 3ème étage sans ascenseur, rue de Trion Lyon 5ème.

Il se compose d'une cuisine, un séjour et une chambre, une salle de bains et WC séparé. Très proche funiculaire et commerces Saint Just. A 5 min a pied du Quartier St Jean.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 739,16€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 885,91€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

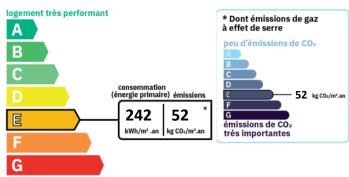
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 960 à 1350 euros (année).

#### **ADRESSE**

43 TRION 38 43 RUE DE TRION 69005 LYON

Etage:

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



Surface de 54.35 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 salle

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1901 Construit en:

Digicode: Oui

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

Eau chaude: INDIVIDUEL/

## **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 797 €/mois

dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 775€

Honoraires charge loc. : 652,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 108,70€



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



