

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 54.35 m² - LYON - 797 € CC par mois



Référence 4797 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 lumineux de 54,35 m² au 3^{ème} étage sans ascenseur, rue de Trion Lyon 5^{ème}.
Il se compose d'une cuisine, un séjour et une chambre, une salle de bains et WC séparé. Très proche funiculaire et commerces Saint Just. A 5 min à pied du Quartier St Jean.
Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 775 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 885,91€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année).

ADRESSE

43 TRION 38
43 RUE DE TRION
69005 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3 ^{ème} étage	 Surface de 54.35 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

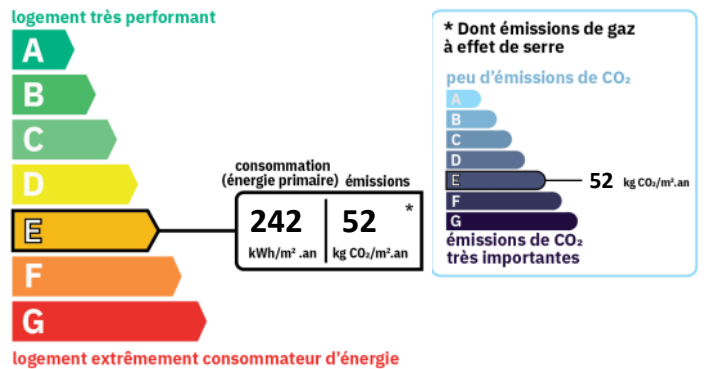
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 797 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 775 €

Honoraires charge loc. : 652,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 108,70 €

