

#### **FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

# A LOUER TYPE 3 - 113.45 m<sup>2</sup> - LYON - Ainay - 1 631 € CC par mois



Référence 4543 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 113,45m² au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble de standing situé rue Bourgelat à Lyon 2ème.

Il se compose d'une entrée avec rangement, un grand séjour lumineux, une cuisine semi ouverte équipée de plaques de cuissons électriques et d'une hotte, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et deux

Le chauffage, la climatisation et l'eau froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. La production d'eau chaude est individuelle et électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1391 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1837,89 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année).

#### **ADRESSE**

CENTRAL AMPERE 531 18 RUE BOURGELAT 69002 LYON

Etage:

## **CARACTERISTIQUES**



6ème étage



Ascenseur



Surface de 113.45



3 pièces



2 chambres



2 salles

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

2004 Construit en:

Gardien: Oui

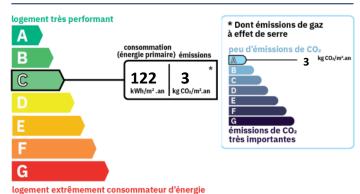
## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :

Salles d'eau: 1

Chauffage: **POMPE A CHALEUR** 

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **DISPONIBILITE**

Disponible: de suite

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 631 €/mois

dont provision de charges : 240 €

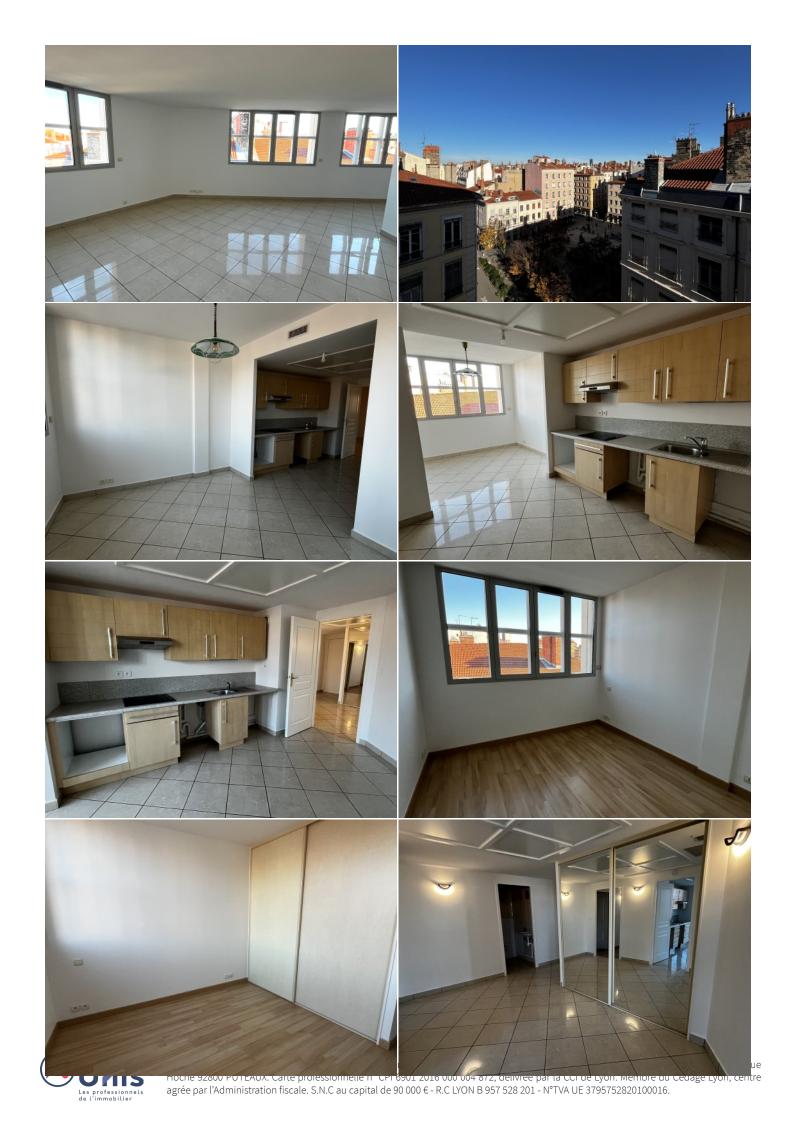
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 391 €

Honoraires charge loc. : 1 361,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226,90€









Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.