

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 113.45 m² - LYON - Ainay - 1 631 € CC par mois



Référence 4543 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 113,45m² au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble de standing situé rue Bourgelat à Lyon 2ème.

Il se compose d'une entrée avec rangement, un grand séjour lumineux, une cuisine semi ouverte équipée de plaques de cuisson électriques et d'une hotte, deux chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

Le chauffage, la climatisation et l'eau froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. La production d'eau chaude est individuelle et électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1391 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1837,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

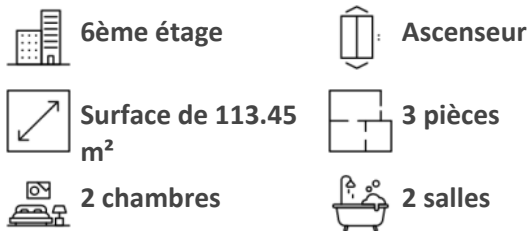
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1540 euros (année).

ADRESSE

CENTRAL AMPERE 531
18 RUE BOURGELAT
69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2004

Gardien : Oui

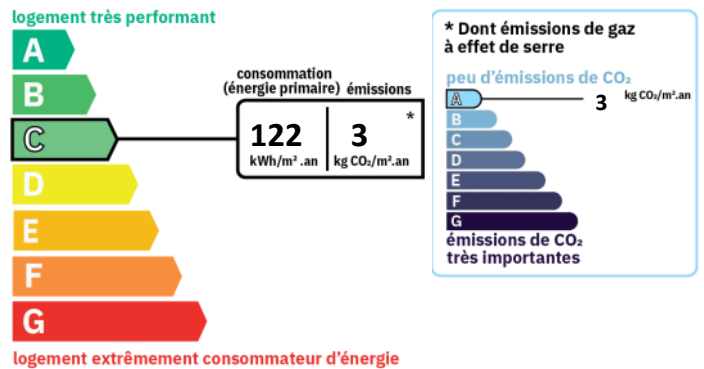
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : POMPE A CHALEUR

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 631 €/mois

dont provision de charges : 240 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 391 €

Honoraires charge loc. : 1 361,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 226,90 €



