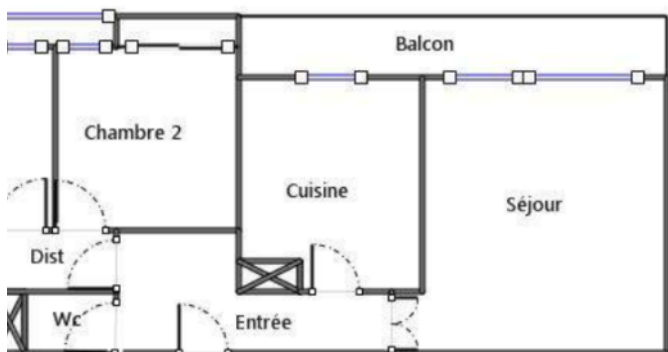


FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 67.7 m² - LYON - 995 € CC par mois



Référence : 4823 - Disponible le 08/12.

Appartement T3 de 67m² au 2ème étage avec ascenseur situé rue Antoine Lumière Lyon 8ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour et une cuisine séparée, tout deux donnant sur le balcon, deux chambres, une salle de bains et wc séparés.

Un garage complète ce bien.

Chauffage et eau chaude en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 935 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 062,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1580 euros (année).

ADRESSE

4 ANTOINE LUMIERE 192
4 RUE ANTOINE LUMIERE
69008 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 67.7 m²
- Séjour de 26 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

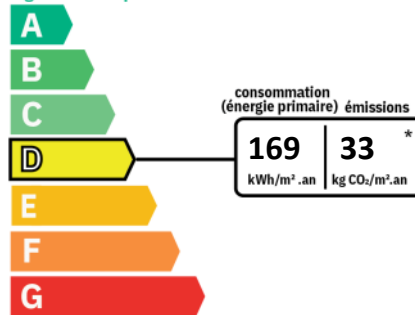
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

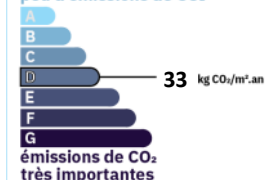
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 08/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 995 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 935 €

Honoraires charge loc. : 812,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 135,40 €

INDIVIDUEL/GAZ

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.