

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour 69002 LYON location@regiefranchet.fr

Tél: 04.78.38.73.74 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 75.02 m² - LYON - 1 182 € CC par mois



Référence: 4663 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 75 m² au 3ème étage (avec ascenseur).

Il se compose d'un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers 222

Loyer de base : 1092 €????

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas

dépasser): 1?110,30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

104 MONCEY **104 RUE MONCEY** 69003 LYON

Etage:

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 75.02 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode:

Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :

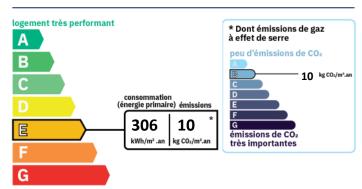
Chauffage:

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude:

/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

1 182 €/mois Loyer charges comprises :

dont provision de charges : 90€

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 092 €

Honoraires charge loc. : 900,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150,04€



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

