

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 75.02 m² - LYON - 1 182 € CC par mois



Référence : 4663 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 75 m² au 3ème étage (avec ascenseur).

Il se compose d'un séjour lumineux, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains et wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1092 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 110,30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

104 MONCEY
104 RUE MONCEY
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 75.02 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode : Oui

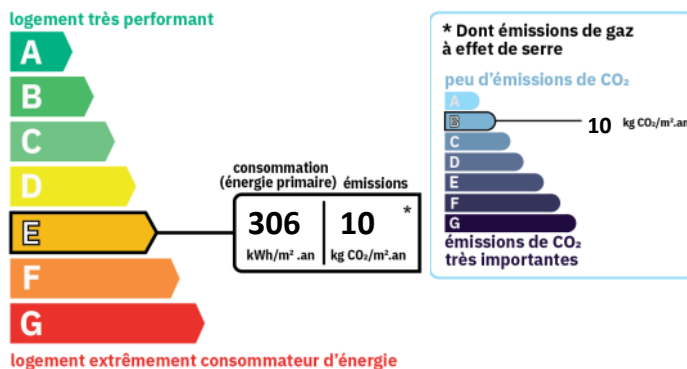
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 182 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 092 €

Honoraires charge loc. : 900,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150,04 €

