Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
lm@regiefranchet.fr
04.69.84.41.32
06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Appartement de type 2 de 45m²



La Mulatière, Mairie, au troisième étage avec ascenseur sur quatre d'une copropriété bien entretenue et clos, se présente un appartement de type 2 de 45 m² environ orienté plein Ouest sur cour. Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée séparée et un séjour salon offrant un balcon plein Ouest. La partie nuit présente un dégagement avec un WC séparé et un placard suivi d'une salle de douche et d'une chambre. Un cave complète ce bien. L'appartement est actuellement loué. Celui-ci présente un beau potentiel notamment par la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour qui apportera de la clarté et du volume à la pièce de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 45.04 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

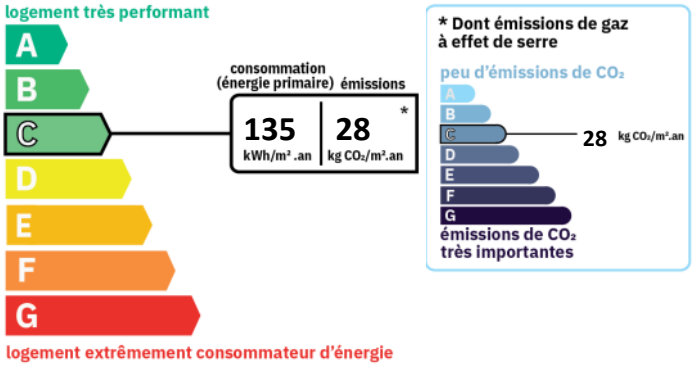
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1971**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

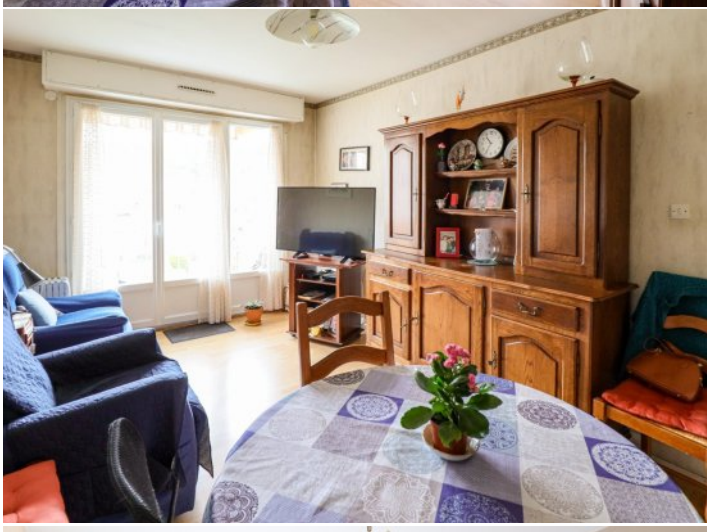
Prix de vente :	**118 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**170 €/mois**

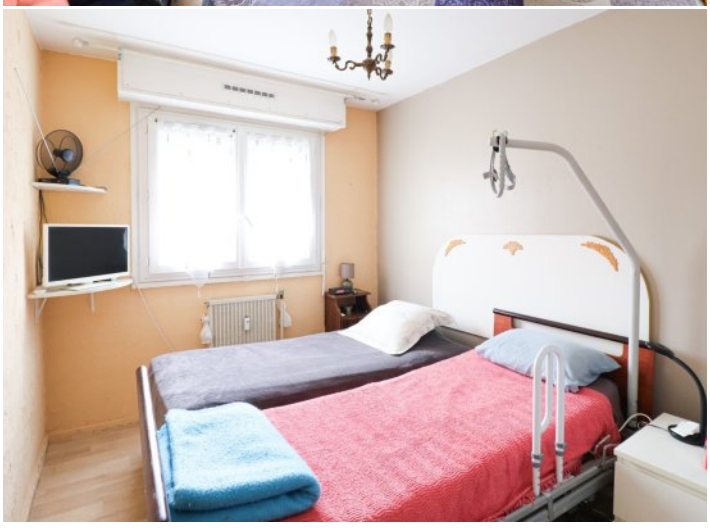
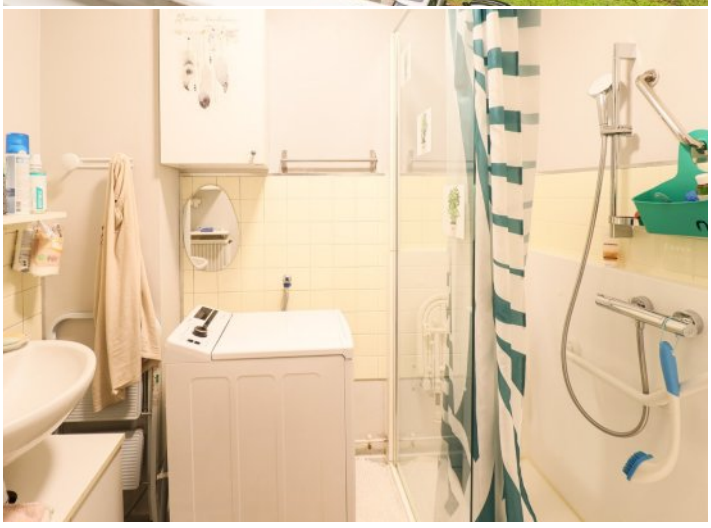
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**52 lots**
Charges courantes :	**2 040 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.