

Votre conseiller : Ludovic MIGNE

**FRANCHET TRANSACTION**

2 Place Bellecour

69002 LYON

lm@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 06.45.97.22.60

www.regiefranchet.fr

## Appartement de type 2 de 45m<sup>2</sup>



La Mulatière, Mairie, au troisième étage avec ascenseur sur quatre d'une copropriété bien entretenue et clos, se présente un appartement de type 2 de 45 m<sup>2</sup> environ orienté plein Ouest sur cour. Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée séparée et un séjour salon offrant un balcon plein Ouest. La partie nuit présente un dégagement avec un WC séparé et un placard suivi d'une salle de douche et d'une chambre. Un cave complète ce bien. L'appartement est actuellement loué. Celui-ci présente un beau potentiel notamment par la possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour qui apportera de la clarté et du volume à la pièce de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

### CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 45.04 m <sup>2</sup>		2 pièces
	1 chambre		1 salle

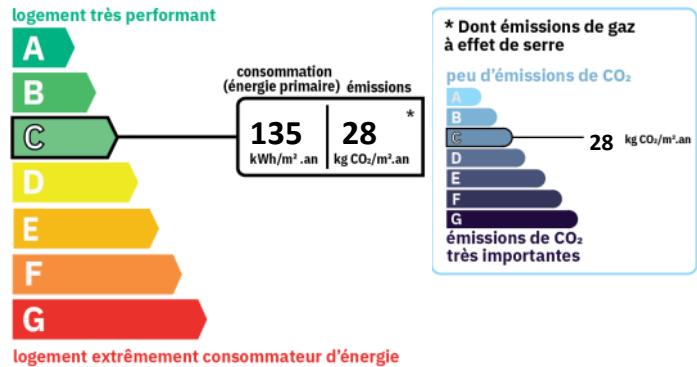
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	138 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	158 €/mois

### COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	1 900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

