



A VENDRE STUDIO - 33 m² - LYON - 188 000 €



Studio de 33 m² situé au 1er étage d'une copropriété recherchée du 1er arrondissement de Lyon. Ce logement d'une pièce offre une distribution optimisée : un espace de vie principal généreux, une cuisine et une salle d'eau indépendante.

Les matériaux sont soignés et la rénovation récente donnent une ambiance nette et contemporaine.

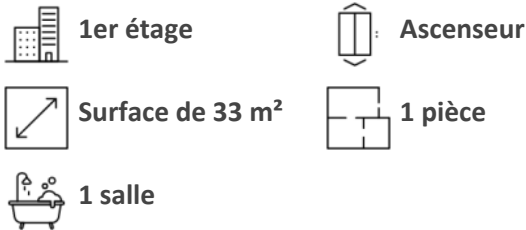
L'environnement immédiat combine le caractère urbain du centre-ville et l'accessibilité aux commodités : commerces, transports et services sont à portée de main, facilitant le quotidien. La copropriété est gérée de façon classique, et l'emplacement contribue à une attractivité certaine pour la location courte ou longue durée, offrant un bon potentiel de rentabilité.

Bien idéal pour un premier achat ou investissement locatif (loué en meublé depuis 5 ans 850€/mois)

Pour toute visite ou information complémentaire, contactez nous afin de découvrir ce studio et apprécier concrètement ses volumes et sa situation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

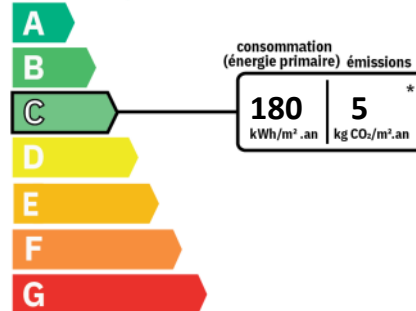
Exposition :	Sud
Construit en :	1830
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

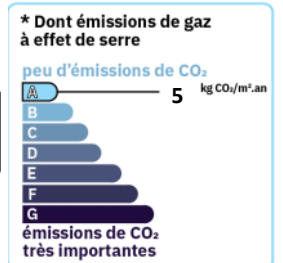
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	546,32 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

