

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 116.76 m² - LYON - 1 855 € CC par mois



Référence 4813 - Disponible dès maintenant.

Appartement de type 4 au 2ème étage avec ascenseur situé Rue d'Enghien à Lyon 2ème.

Il se compose d'une entrée avec placard, un double séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée aménagée (plaques et hotte), trois chambres dont une avec salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et un WC séparé.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 711 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 833,13 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

ADRESSE

9 ENGHien 330
7BIS 9 RUE D ENGHien
69002 LYON

Etage : 2

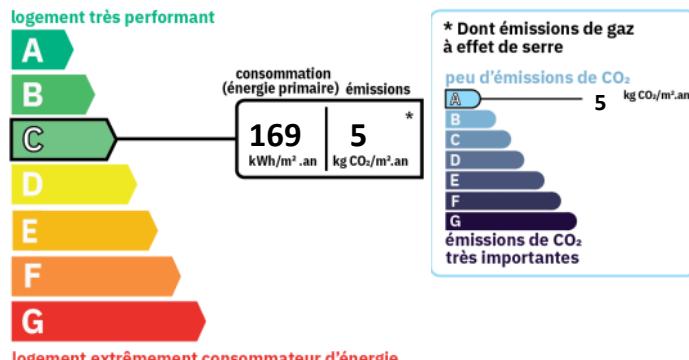
CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 116.76 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1992
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 855 €/mois

dont provision de charges : 144 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 711 €

Honoraires charge loc. : 1 289,74 € TTC

dont pour l'état des lieux : 122,14 €

