

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.42 m² - LYON - Universités - 768 € CC par mois



Référence : 4849 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 56.42 m² au 2^{ème} étage (avec ascenseur).

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Chauffage et Eau chaude individuels électriques - Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 726 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 739,10 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année).

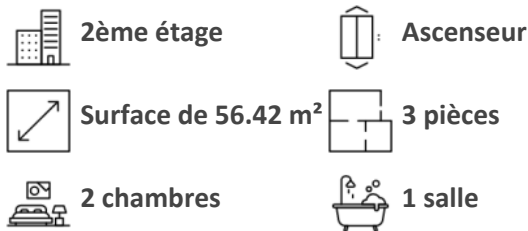
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

LE PRADO A C711
99 RUE SEBASTIEN GRYPHE
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



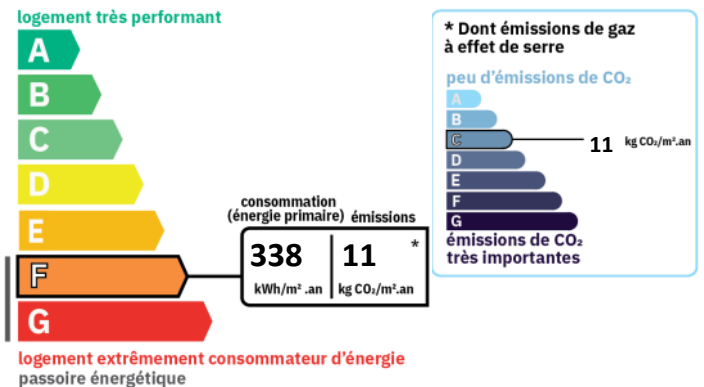
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 768 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 726 €

Honoraires charge loc. : 677,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 112,84 €



