

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.42 m² - LYON - Universités - 768 € CC par mois


Référence : 4849 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 56.42 m² au 2^{ème} étage (avec ascenseur).

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Chauffage et Eau chaude individuels électriques - Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 726 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 739,10 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

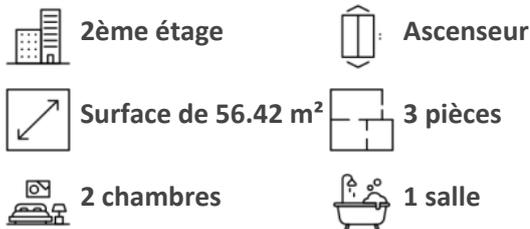
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

LE PRADO A C711
99 RUE SEBASTIEN GRYPHE
69007 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1949**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

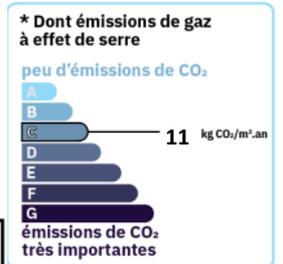
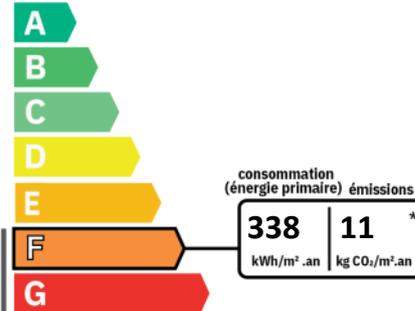
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **768 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **726 €**

Honoraires charge loc. : **677,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **112,84 €**



