

A LOUER TYPE 3 - 88.77 m² - LYON - 1 146 € CC par mois



Référence 4801 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 88,77m² au 4ème étage sans ascenseur situé rue Vendome à Lyon 3ème (proche place Guichard). Il se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec un dressing, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1140 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1338,07 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

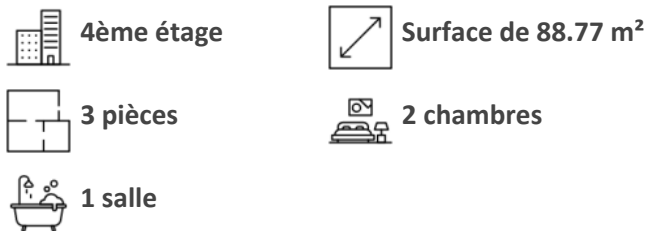
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année).

ADRESSE

235 VENDOME 2400
235 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



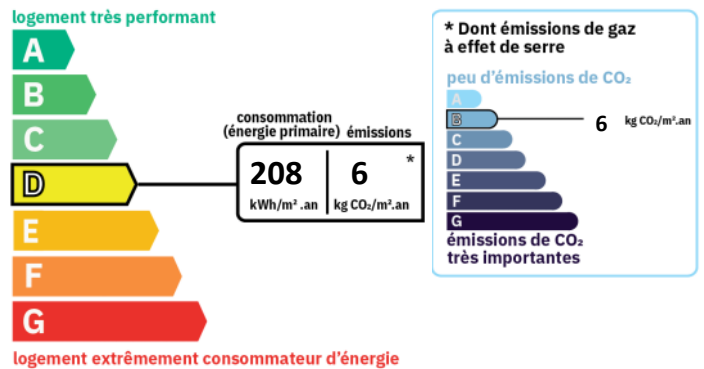
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 146 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 1 065,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177,54 €

