

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 88.77 m² - LYON - 1 146 € CC par mois



Référence 4801 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 88,77m² au 4ème étage sans ascenseur situé rue Vendome à Lyon 3ème (proche place Guichard).

Il se compose d'une pièce principale avec une cuisine ouverte, deux chambres dont une avec un dressing, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1140 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1338,07 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année).

ADRESSE

235 VENDOME 2400
235 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 88.77 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

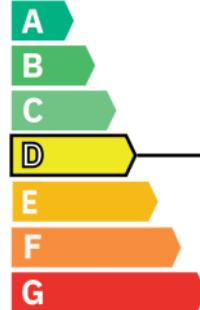
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 146 €/mois

dont provision de charges : 26 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 120 €

Honoraires charge loc. : 1 065,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 177,54 €



