

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 1 - 50.36 m<sup>2</sup> - LYON - 813 € CC par mois**



Référence 4855 - Disponible le 05/01.

Appartement type 1 au 5ème étage avec ascenseur situé Cours Gambetta à Lyon 3ème (métros B et D).

Il se compose d'une entrée, un séjour avec une alcôve, une cuisine, une salle de bains et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 761 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 062,60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année ).

**ADRESSE**

43 GAMBETTA 111  
43 COURS GAMBETTA  
69003 LYON

Etage : 5

**CARACTERISTIQUES**

5ème étage Ascenseur

Surface de 50.36 m<sup>2</sup> 1 pièce

1 salle

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1901

Digicode : Oui

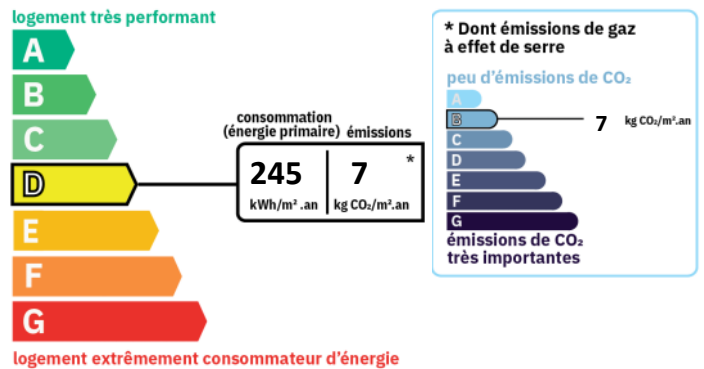
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : 06/01/2026

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 813 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 761 €

Honoraires charge loc. : 604,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 100,72 €



