

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 50.36 m² - LYON - 813 € CC par mois



Référence 4855 - Disponible le 05/01.

Appartement type 1 au 5ème étage avec ascenseur situé Cours Gambetta à Lyon 3ème (métros B et D).

Il se compose d'une entrée, un séjour avec une alcôve, une cuisine, une salle de bains et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 761 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 062,60 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1100 euros (année).

ADRESSE

43 GAMBETTA 111
43 COURS GAMBETTA
69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

- 5ème étage
- Ascenseur
- Surface de 50.36 m²
- 1 pièce
- 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

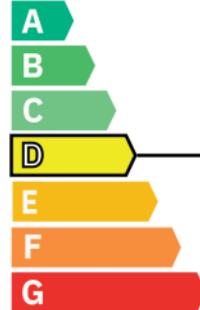
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
245 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 7 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 06/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 813 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 761 €

Honoraires charge loc. : 604,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 100,72 €



