

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

### A LOUER TYPE 1 - 36.59 m<sup>2</sup> - LYON - 619 € CC par mois



Référence : 4820 - Disponible dès maintenant

Appartement T1 de 36 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte (frigo top et plaques), une salle d'eau et un wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 600 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 750,10 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1680 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

#### ADRESSE

44BIS RAULIN 352  
44BIS RUE RAULIN  
69007 LYON

Etage : 1

#### CARACTERISTIQUES

-  1er étage
-  Ascenseur
-  Surface de 36.59 m<sup>2</sup>
-  1 pièce
-  1 salle

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Digicode : Oui

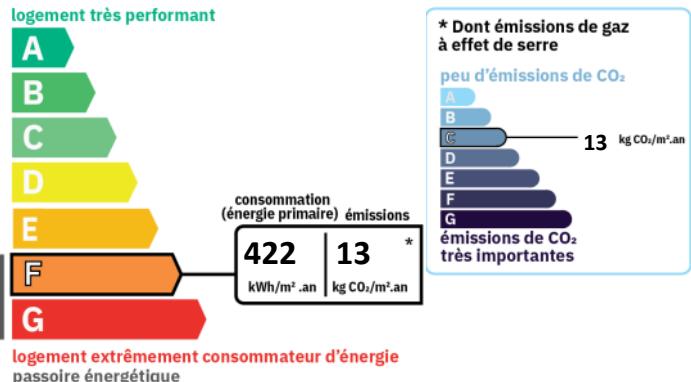
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 619 €/mois

dont provision de charges : 19 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 439,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 73,18 €

