

A LOUER TYPE 1 - 36.59 m² - LYON - 619 € CC par mois



Référence : 4820 - Disponible dès maintenant

Appartement T1 de 36 m² au 1er étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte (frigo top et plaques), une salle d'eau et un wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 600 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 750,10 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

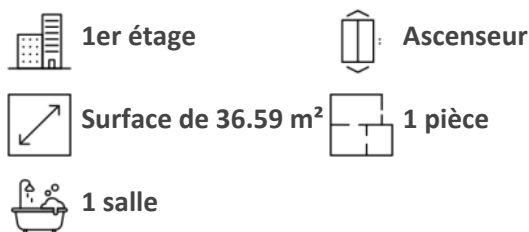
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1680 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

44BIS RAULIN 352
44BIS RUE RAULIN
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1950

Digicode : Oui

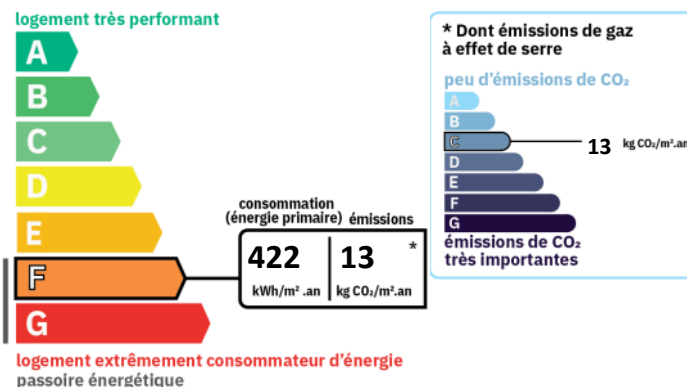
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 619 €/mois

dont provision de charges : 19 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 439,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 73,18 €

