

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 90.92 m² - LYON - 1 298 € CC par mois



Référence 4838 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur situé Place Gaillon Lyon 2ème.
Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1 256 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1436,54 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

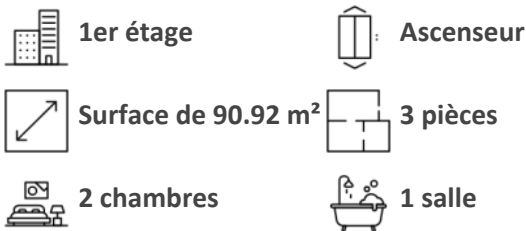
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2160 euros (année).

ADRESSE

7 GAILLETON 1330
7 PLACE GAILLETON
69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



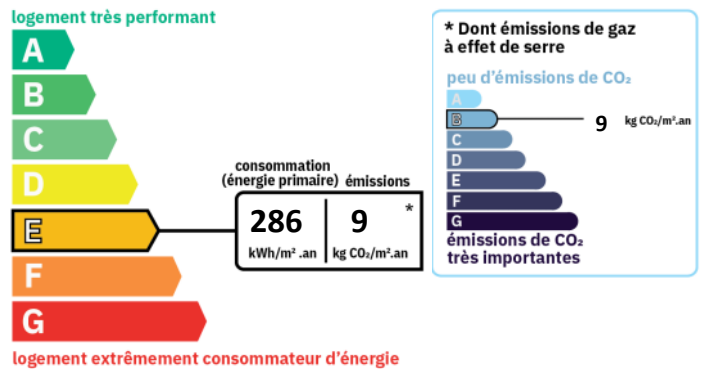
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée : Oui
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 298 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 256 €

Honoraires charge loc. : 1 091,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 181,84 €

