

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.92 m² - LYON - 726 € CC par mois



Référence 4828 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 41,92m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé Avenue Berthelot à Lyon 7ème. Il se compose d'une pièce principale avec alcôve, une cuisine séparée, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 690 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 859,36 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 850 euros (année).

ADRESSE

95/97 AVENUE BERTHELOT
97 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage  Ascenseur

 Surface de 41.92 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

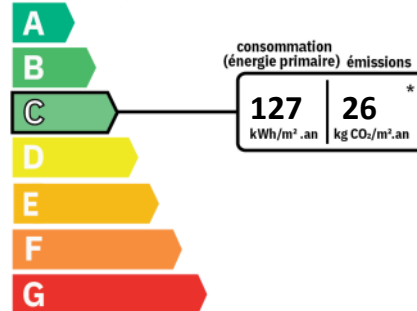
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

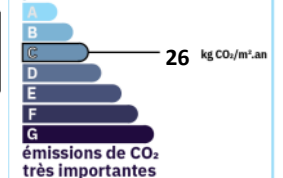
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 726 €/mois

dont provision de charges : 66 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 €

Honoraires charge loc. : 503,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 83,84 €

