

A LOUER TYPE 1 - 38.52 m² - LYON - 715 € CC par mois



Référence 4792 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 bis de 38,52m² situé Avenue Berthelot, au 5ème étage avec ascenseur. Il est composé d'une pièce de vie avec une grande alcôve, d'une cuisine, d'une salle d'eau et wc séparé. A 400m du Metro B 'Jean Macé' et Tram T2 'Garibaldi-Berthelot' à 150m. Chauffage et eau chaude en individuel électrique. Eau froide individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 685 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 758,84 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année).

ADRESSE

87 BERTHELOT 57
87 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

5ème étage Ascenseur
Surface de 38.52 m² 1 pièce

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

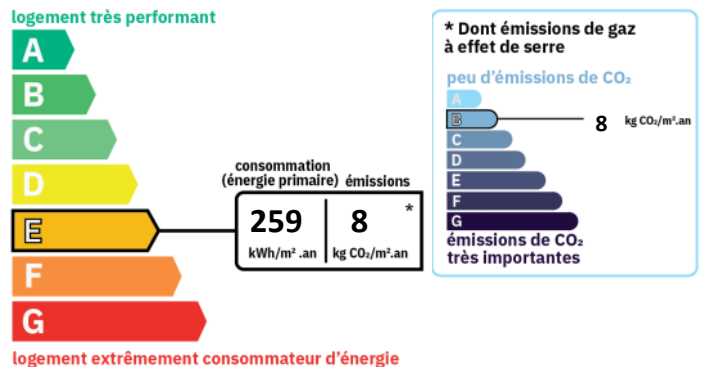
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 715 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 685 €

Honoraires charge loc. : 462,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 77,04 €

