

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 82.78 m² - LYON - 1 175 € CC par mois



Référence : 4851 - Disponible de suite.

Appartement de type 4 de 82 m² au 3ème étage, situé 4 rue Jangot Lyon 7°.

Il est composé d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, trois chambres, une salle d'eau et WC.

Eau chaude et chauffage par chaudière gaz individuelle.

Métro lignes B et D 'Saxe-Gambetta' à 450m et Tram T1 'St André' à 200m.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1142 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 142,36 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr






Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année).

ADRESSE

4 JANGOT 1332
4 RUE JANGOT
69007 LYON

Etage : **3**

CARACTERISTIQUES

-  3ème étage
-  4 pièces
-  1 salle
-  Surface de 82.78 m²
-  3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1899**

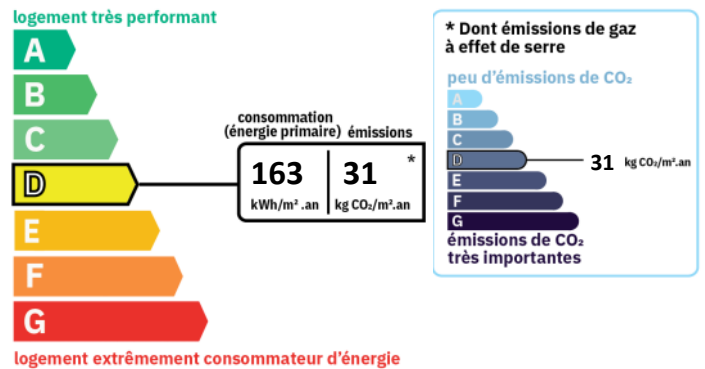
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 175 €/mois**

dont provision de charges : **33 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 142 €**

Honoraires charge loc. : **993,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **165,56 €**

