

## A LOUER TYPE 1 - 32.8 m<sup>2</sup> - LYON - 598 € CC par mois



Référence 4848 - Disponible de suite.

Appartement de type 1 de 32 m<sup>2</sup> au 3ème étage sans ascenseur - rue Renan Lyon 7ème. Il se compose d'une pièce principale, une cuisine séparée, salle de bains et wc. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 586 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 692,08 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1000 euros (année).

### ADRESSE

19 RENAN 9900  
 19 RUE RENAN  
 69007 LYON

Etage : 3

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 32.8 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

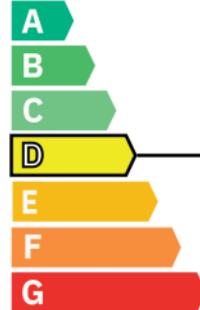
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

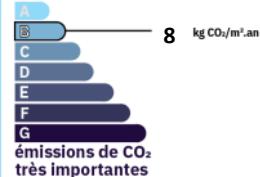
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 598 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 586 €

Honoraires charge loc. : 393,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 65,60 €

