

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 41.02 m² - VILLEURBANNE - 621 € CC par mois



Référence 4731 - Disponible de suite.

Studio non meublé de 41,02m² au 1er étage (avec ascenseur) situé Rue Magenta à Villeurbanne.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (plaques de cuisson électriques et hotte), un placard, une salle de bains avec WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 572 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 787,58 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

* le bien est loué sans meubles

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année).

ADRESSE

MAGENTA
84 RUE MAGENTA
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 41.02 m²



1 pièce

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

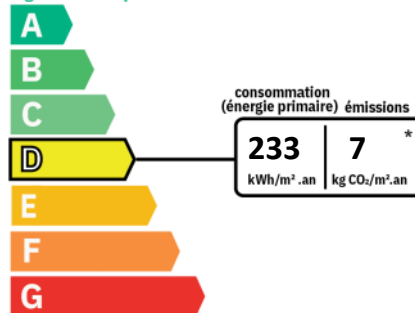
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

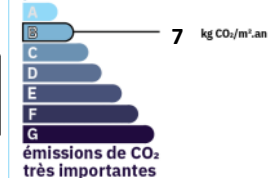
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 621 €/mois

dont provision de charges : 49 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 572 €

Honoraires charge loc. : 492,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,04 €

