

## A LOUER TYPE 1 - 41.02 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 621 € CC par mois



Référence 4731 - Disponible de suite.

Studio non meublé de 41,02m<sup>2</sup> au 1er étage (avec ascenseur) situé Rue Magenta à Villeurbanne.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (plaques de cuissons électriques et hotte), un placard, une salle de bains avec WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 572 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 787,58 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\* le bien est loué sans meubles

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année).

### ADRESSE

MAGENTA  
 84 RUE MAGENTA  
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 41.02 m<sup>2</sup>



1 pièce

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

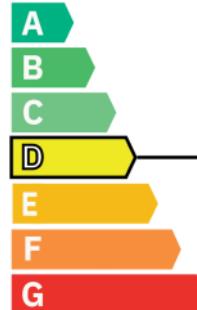
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
 233 kWh/m<sup>2</sup>.an 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 621 €/mois

dont provision de charges : 49 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 572 €

Honoraires charge loc. : 492,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,04 €

