

A LOUER TYPE 2 - 55.49 m² - LYON - Ampere-Ainay - 1 078 € CC par mois



Référence 4846 - Disponible de suite.

Magnifique appartement de type 1 bis en duplex de 55,49m² au 5^{ème} et dernier étage avec ascenseur situé Quai Tilsitt à Lyon 2^{ème}.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre en mezzanine avec grand dressing et salle d'eau.

Le chauffage est individuel électrique - L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique et l'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1015,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1165,29 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

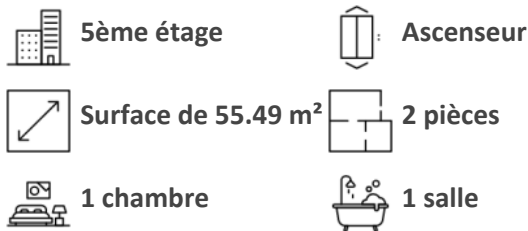
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année).

ADRESSE

25 TILSITT 543
25 QUAI TILSITT
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

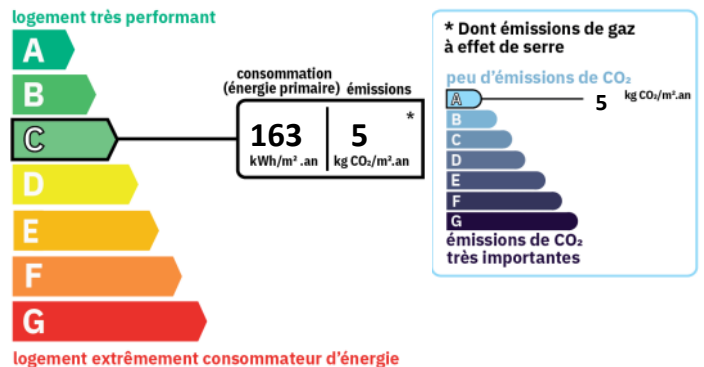


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 078 €/mois
dont provision de charges : 63 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 015 €
Honoraires charge loc. : 665,88 € TTC
dont pour l'état des lieux : 110,98 €

