

#### FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

### A LOUER TYPE 2 - 55.49 m<sup>2</sup> - LYON - Ampere-Ainay - 1 078 € CC par mois



Référence 4846 - Disponible de suite.

Magnifique appartement de type 1 bis en duplex de 55,49m<sup>2</sup> au 5 ème et dernier étage avec ascenseur situé Quai Tilsitt à Lyon 2ème.

Il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une chambre en mezzanine avec grand dressing et salle d'eau.

Le chauffage est individuel électrique - L'eau chaude est assurée par un cumulus électrique et l'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1015,78 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1165,29 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année ).

#### ADRESSE

25 TILSITT 543  
25 QUAI TILSITT  
69002 LYON

Etage : 5

#### CARACTERISTIQUES

- 5ème étage Ascenseur
- Surface de 55.49 m<sup>2</sup> 2 pièces
- 1 chambre 1 salle

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

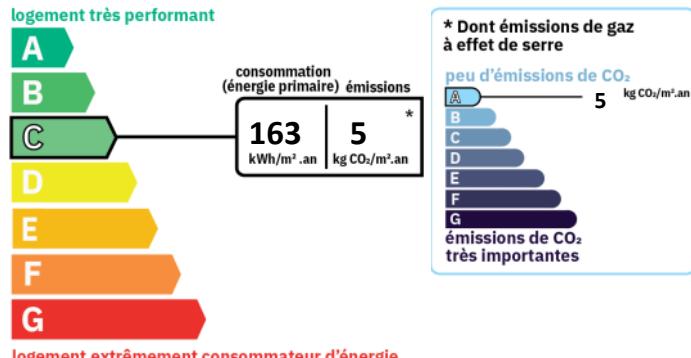
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 078 €/mois

dont provision de charges : 63 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 015 €

Honoraires charge loc. : 665,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 110,98 €

