

A LOUER TYPE 3 - 71.21 m² - LYON - 920 € CC par mois



Référence 4841 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 71,21m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé cours de Verdun à Lyon 2ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec balcon, cuisine séparée, deux chambres, salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 879 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 068,15 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1900 euros (année).

ADRESSE

40 VERDUN 206
40 COURS DE VERDUN
69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 71.21 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

AMENAGEMENTS INTERIEURS

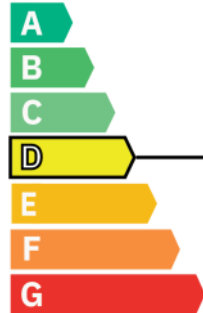
Salles d'eau : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

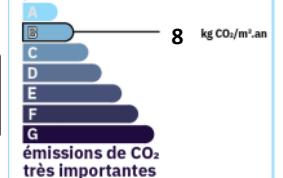


consommation
(énergie primaire) émissions
248 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 41 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 879 €

Honoraires charge loc. : 854,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 142,42 €



