

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 108.14 m² - LYON - 1 530 € CC par mois



Référence : 4664 - Disponible dès maintenant

Appartement T4 rénové de 108 m², au 4^{ème} étage (sans ascenseur), situé rue Vendôme à Lyon 3^{ème}.
Il se compose d'une grande entrée, d'un séjour, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau et wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1570 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1578,84 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année).

ADRESSE

235 VENDOME 2400
235 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4 ^{ème} étage	 Surface de 108.14 m ²
 Séjour de 21 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 1 salle

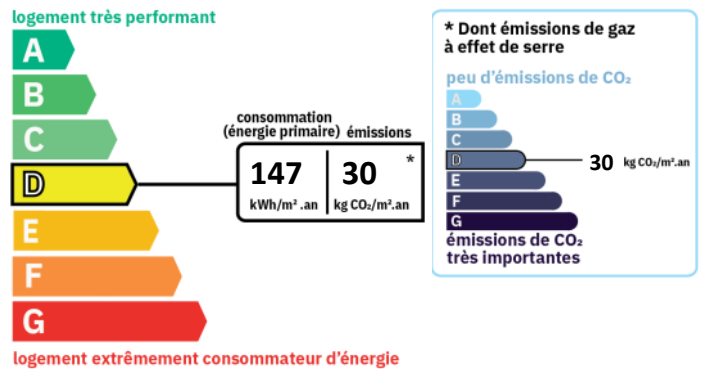
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 530 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 512 €

Honoraires charge loc. : 1 297,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 216,28 €

