

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 78.72 m² - LYON - Bellecour - 998 € CC par mois



Référence : 4773 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 78m² au 5ème étage sans ascenseur situé rue Louis Paufique à deux pas de la place Bellecour.
Il se compose d'un séjour avec vue sur l'Hôtel Dieu, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC.
Chauffage et production eau chaude sont individuels et électriques.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 980 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1243,78 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3050 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

28 PAUFIQUE 1460
28 RUE LOUIS PAUFIQUE
69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES

 5ème étage

 Surface de 78.72 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

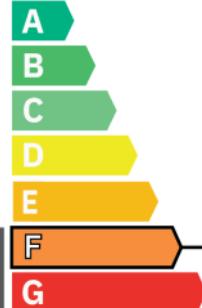
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

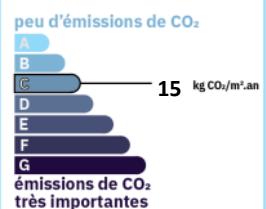
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 998 €/mois

dont provision de charges : 38 €

(regularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 944,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 157,44 €

