

A LOUER STUDIO - 11.91 m² - LYON - 440 € CC par mois



Référence : 4835 - Disponible le 21/12.

Studio meublé intégralement rénové de 11,91m² situé au RDC sur cour Rue Paul Bert à Lyon 3ème.
 Il se compose d'une pièce principale avec lit mezzanine, coin bureau, cuisine équipée et salle d'eau avec wc.
 Le chauffage est assurée par une climatisation réversible, l'eau chaude est individuelle électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 229,86 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) :

276,31 €

Complément de loyer : 143,69 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année).

ADRESSE

254 PAUL BERT
 254 RUE PAUL BERT
 69003 LYON

CARACTERISTIQUES

Surface de 11.91 m² 1 pièce

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

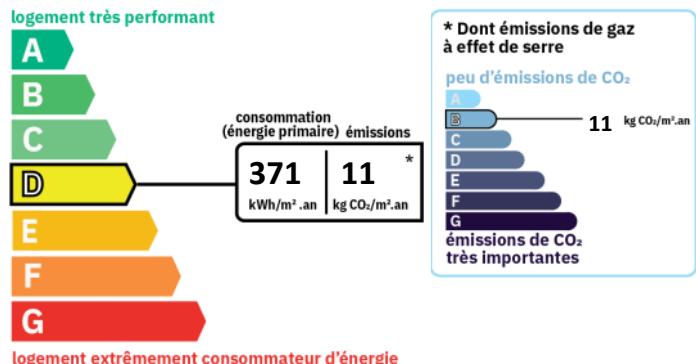
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires charge loc. : 142,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 23,82 €



