

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 11.91 m² - LYON - 440 € CC par mois



Référence : 4835 - Disponible le 21/12.

Studio meublé intégralement rénové de 11,91m² situé au RDC sur cour Rue Paul Bert à Lyon 3ème.
Il se compose d'une pièce principale avec lit mezzanine, coin bureau, cuisine équipée et salle d'eau avec wc.
Le chauffage est assurée par une climatisation réversible, l'eau chaude est individuelle électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 229,86 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 276,31 €

Complément de loyer : 143,69 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année).

ADRESSE

254 PAUL BERT
254 RUE PAUL BERT
69003 LYON

CARACTERISTIQUES

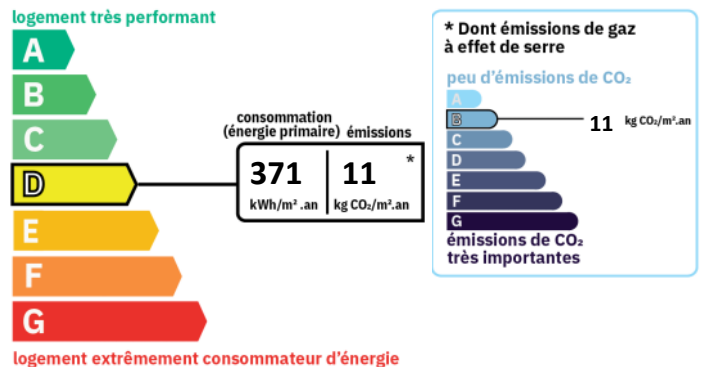
 Surface de 11.91 m²  1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **142,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **23,82 €**



