

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 88.02 m² - LYON - 990 € CC par mois



Référence : 4758 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 88 m² au 4^{ème} étage (sans ascenseur).

Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée, deux grandes chambres, une salle de bains et wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 930 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 276,29 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3540 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

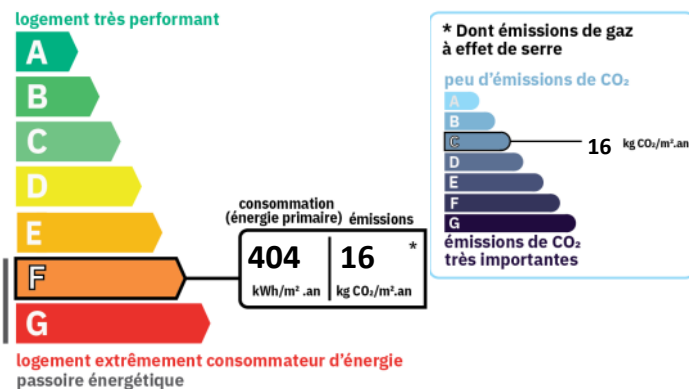
140 AVENUE DE SAXE
140 AVENUE DE SAXE
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4^{ème} étage Surface de 88.02 m²
3 pièces 2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 930 €

Honoraires charge loc. : 1 064,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,04 €



