

Votre conseiller : Richard Rochon du Verdier

FRANCHET TRANSACTION

2 Place Bellecour

69002 LYON

rrv@regiefranchet.fr

Tél : 06.24.59.12.60

Tél : 07.87.36.87.28

www.regiefranchet.fr

A VENDRE LOCAL MEDICAL - 109 m² - LA MULATIERE - 299 000 €



LA MULATIERE

-Local professionnel de plain-pied, idéal pour activité médicale ou paramédicale, offrant 109 m² lumineux et modulables.

Implanté dans une copropriété entretenue, ce local libre bénéficie d'un agencement pratique comprenant quatre pièces principales pouvant servir de cabinets ou bureaux.

La configuration de plain-pied facilite l'accès pour les personnes à mobilité réduite.

Les matériaux et finitions, fonctionnels, ont été pensés pour un usage professionnel : sols résistants et faciles d'entretien, cloisons bien isolées phonétiquement entre les pièces, et installations permettant une exploitation immédiate.

Le local est libre, et permet d'envisager d'autres activités professionnelles. Idéal profession libérale ou investisseur (Très bonne rentabilité)

Situé dans un environnement de ville agréable, il bénéficie de commodités à proximité (transports, commerces de quartier, services), renforçant son attractivité pour une patientèle locale. L'emplacement au sein d'une copropriété offre un cadre sécurisé et une visibilité adaptée pour un cabinet médical.

Les + 8 places de parkings privatives et sécurisées

Accès PMR

Climatisation

Aucuns travaux à prévoir

Prix de vente proposé : 299000FAI.

Pour découvrir ce local et envisager son aménagement sur place, contactez nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2710 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 109 m ²		6 pièces
	4 chambres		8 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1970

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié

Chauffage : COLLECTIF

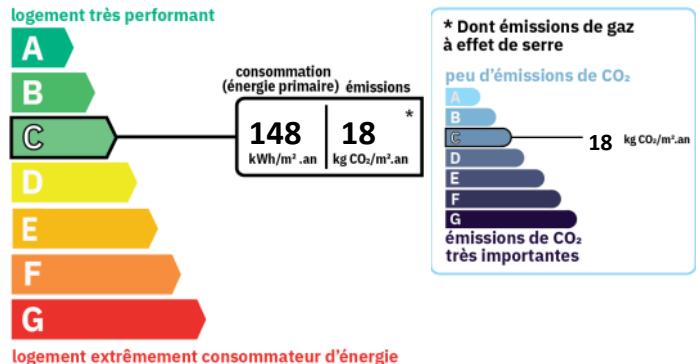
Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : COLLECTIF

Année de rénovation : 2021

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 308 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 152 lots

Charges courantes : 3 696 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

