

## A LOUER STUDIO - 31.57 m<sup>2</sup> - LYON - 748 € CC par mois



Référence 4865 - Disponible de suite.

Studio de 31,57m<sup>2</sup> au premier étage situé Rue Duguesclin à Lyon 3ème (proche métro Saxe-Gambetta).

Il se compose d'une pièce principale donnant sur le jardin de la résidence, un coin cuisine équipé (plaques de cuissons électriques et hotte) et une salle de bains avec WC.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 663 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 678,76 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année ).

### ADRESSE

306 DUGUESCLIN 199  
 306 RUE DUGUESCLIN  
 69003 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 31.57 m<sup>2</sup>
- 1 pièce
- 1 salle
- 1 stationnement

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

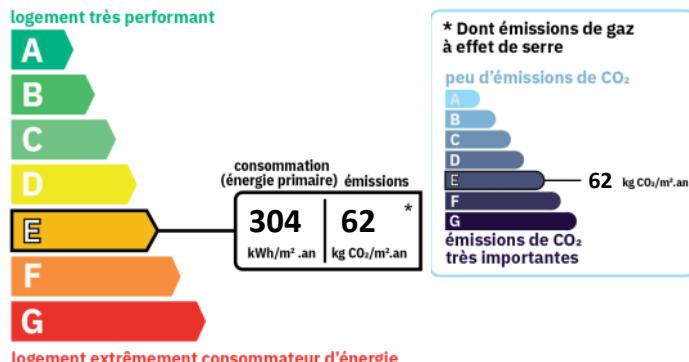
Construit en : 1975

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 748 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 663 €

Honoraires charge loc. : 378,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,14 €

