

A LOUER STUDIO - 31.57 m² - LYON - 748 € CC par mois



Référence 4865 - Disponible de suite.

Studio de 31,57m² au premier étage situé Rue Duguesclin à Lyon 3ème (proche métro Saxe-Gambetta).
Il se compose d'une pièce principale donnant sur le jardin de la résidence, un coin cuisine équipé (plaques de cuissons électriques et hotte) et une salle de bains avec WC.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 663 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 678,76 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1100 euros (année).

ADRESSE

306 DUGUESCLIN 199
306 RUE DUGUESCLIN
69003 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 31.57 m²
- 1 pièce
- 1 salle
- 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

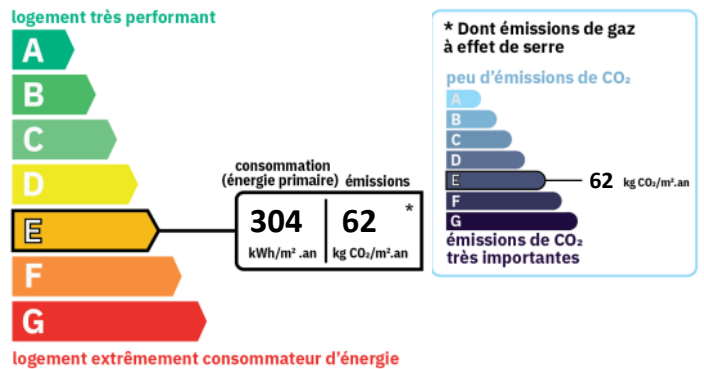
Construit en : 1975

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 748 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 663 €

Honoraires charge loc. : 378,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 63,14 €

