

## A LOUER TYPE 3 - 84.27 m² - LYON - 1 155 € CC par mois



Référence 4853 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 84,27m² au 8ème étage avec ascenseur - Crs Albert Thomas Lyon 3. Un grand séjour avec balcon plein SUD, cuisine équipée (Plaque induction, Four, Micro ondes, Machine à laver, Lave vaisselle, Lave/Sèche linge, Réfrigérateur) avec balcon sur cour, deux chambres, une salle d'eau avec WC, nombreux placards. DEUX places de parking en sous sol et une cave. Chauffage et eau froide compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle. Eau froide individuelle électrique.

Loyer de base : 1025 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1179,78 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110 euros (année ).

### ADRESSE

LE VERSEAU 144  
119/121 CRS A THOMAS  
23/25  
69003 LYON

Etage : 8

### CARACTERISTIQUES

-  8ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 84.27 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  1 balcon
-  2 stationnements

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

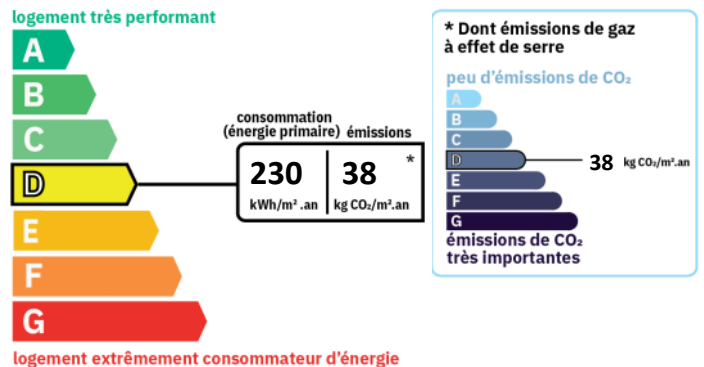
Gardien : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 155 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 025 €

Honoraires charge loc. : 1 011,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 168,54 €







