

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 52.94 m² - LYON - 800 € CC par mois



Référence 4876 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 52.94 m² au 4 ème étage sans ascenseur - Rue Thomassin dans le 2 ème.
Il comprend un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Loyer de base : 780 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 952.92 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

ADRESSE

33 THOMASSIN 2300
33 RUE THOMASSIN
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage

Surface de 52.94 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

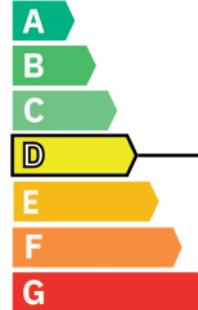
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

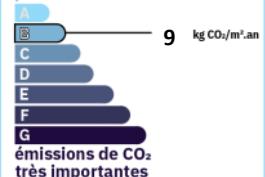
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

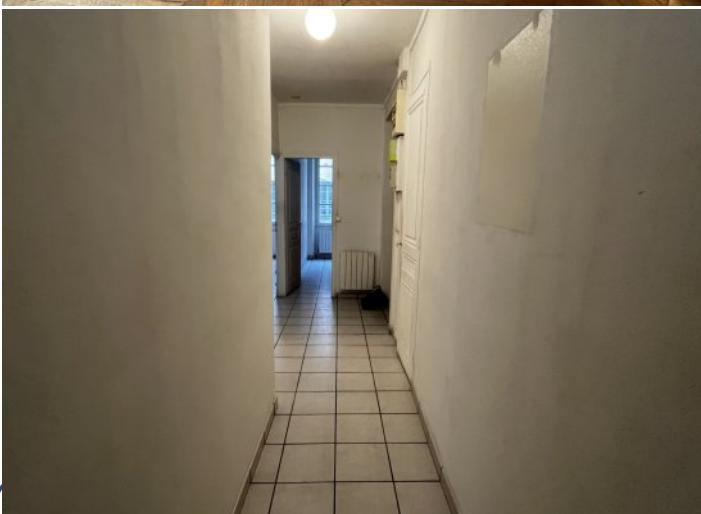
dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 635,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,88 €



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Caution) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.