

## A LOUER TYPE 2 - 52.94 m<sup>2</sup> - LYON - 800 € CC par mois



Référence 4876 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 52.94 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur - Rue Thomassin dans le 2<sup>ème</sup>.  
Il comprend un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle.

Loyer de base : 780 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 952.92 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

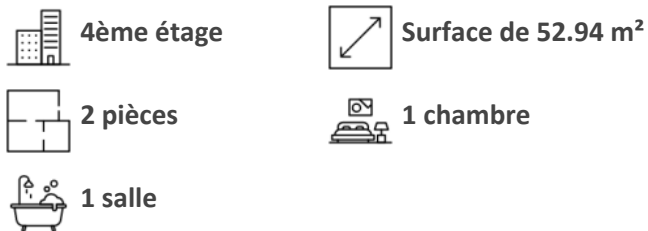
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année ).

### ADRESSE

33 THOMASSIN 2300  
33 RUE THOMASSIN  
69002 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES



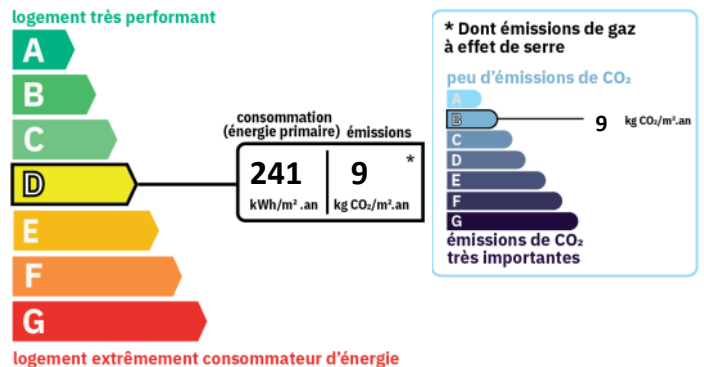
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 635,28 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,88 €

