

A LOUER TYPE 3 - 62.16 m² - LYON - 954 € CC par mois



Référence 4730 - Disponible de suite.

Appartement entièrement rénové (2026) de type 3 de 62,16m² au 2ème étage (sans ascenseur) situé Quai Augagneur à Lyon 3ème.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (plaque, hotte, plan de travail et nombreux rangements), deux chambres dont une sur cour, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 930 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 932,40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année).

ADRESSE

27 AUGAGNEUR 516
 27 QUAI AUGAGNEUR
 69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 62.16 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

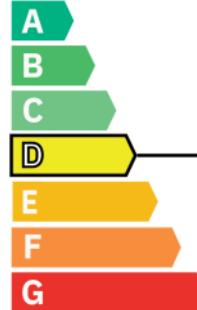
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

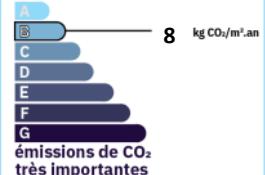
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 954 €/mois

dont provision de charges : 24 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 930 €

Honoraires charge loc. : 745,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 124,32 €



