

## A LOUER TYPE 3 - 62.16 m<sup>2</sup> - LYON - 954 € CC par mois



Référence 4730 - Disponible de suite.

Appartement entièrement rénové (2026) de type 3 de 62,16m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) situé Quai Augagneur à Lyon 3<sup>ème</sup>.

Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (plaque, hotte, plan de travail et nombreux rangement), deux chambres dont une sur cour, une salle de bains et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 930 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 932,40 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

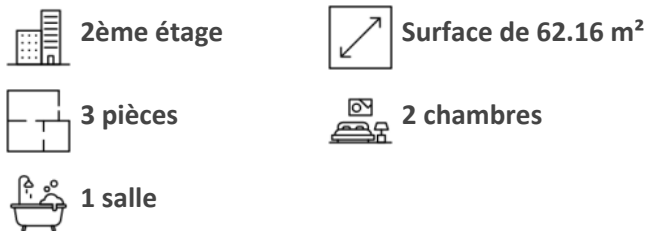
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année ).

### ADRESSE

27 AUGAGNEUR 516  
27 QUAI AUGAGNEUR  
69003 LYON

Etage : 2

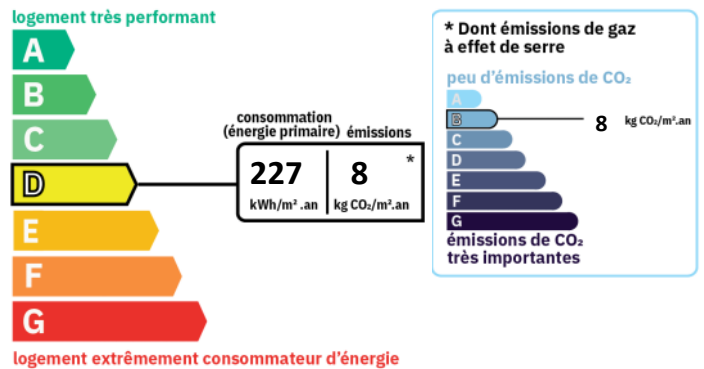
### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 954 €/mois  
dont provision de charges : 24 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 930 €  
Honoraires charge loc. : 745,92 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 124,32 €





