

A LOUER TYPE 2 - 58.07 m² - LYON - 1 052 € CC par mois



Référence : 4896 - Disponible dès maintenant.

Appartement T2 de 58 m² au 3ème étage (sans ascenseur) situé rue Emile Zola à Lyon 2ème (entre la place Bellecour et la place des Jacobins).

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains, wc séparés.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1030 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1045,26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

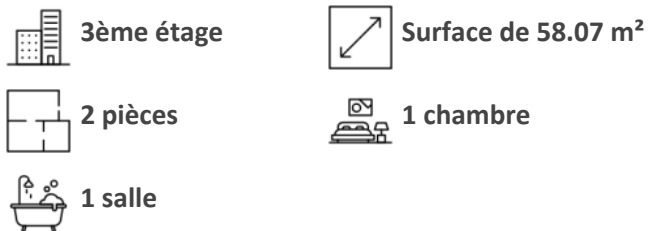
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1921 euros (année).

ADRESSE

10 EMILE ZOLA 550
10 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



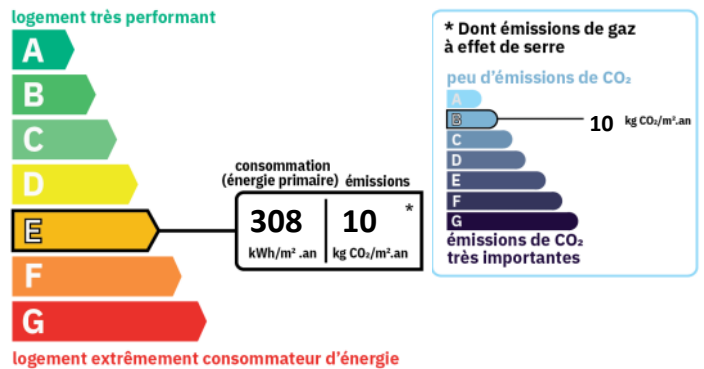
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1800
Interphone : Oui
Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 13/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 052 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 030 €

Honoraires charge loc. : 696,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,14 €

