

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 58.07 m² - LYON - 1 052 € CC par mois



Référence : 4896 - Disponible dès maintenant.

Appartement T2 de 58 m² au 3ème étage (sans ascenseur) situé rue Emile Zola à Lyon 2ème (entre la place Bellecour et la place des Jacobins).

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains, wc séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1030 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1045,26 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1921 euros (année).

ADRESSE

10 EMILE ZOLA 550
10 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Surface de 58.07 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1800

Interphone : Oui

Digicode : Oui

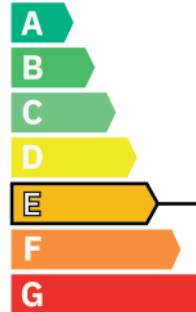
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

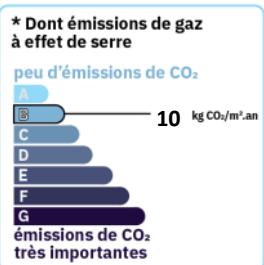
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
308 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 13/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 052 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 030 €

Honoraires charge loc. : 696,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,14 €

