

## A LOUER TYPE 1 - 27.72 m<sup>2</sup> - LYON - 600 € CC par mois



Référence : 4910 - Disponible dès maintenant

Studio de 27,72 m<sup>2</sup> au 1er étage.

Il se compose d'une entrée, une pièce principale avec coin cuisine avec frigo top et plaques de cuisson, une salle d'eau avec wc. Chauffage au gaz, eau chaude électrique et eau froide individuelle.

Un garage complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 560 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 595,98 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1150 euros (année).

### ADRESSE

LE MYREFLORE C718  
 14 RUE ARTAUD  
 69004 LYON

Etage : 1

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 27.72 m<sup>2</sup>



1 pièce



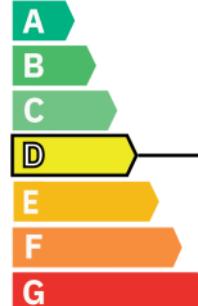
1 salle



1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
 259 kWh/m<sup>2</sup>.an 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 334,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 57,44 €



