

## A LOUER STUDIO - 29.24 m<sup>2</sup> - LYON - 567 € CC par mois



Référence 4898 - Disponible le 17/02.

Studio de 29,24 m<sup>2</sup> situé rue Vendôme au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Il se compose d'une pièce principale en carrelage avec coin cuisine (frigo top et plaques), une salle de bains avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 555 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 616,96 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année ).

### ADRESSE

235 VENDOME 2400  
235 RUE VENDOME  
69003 LYON

Etage : 4

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

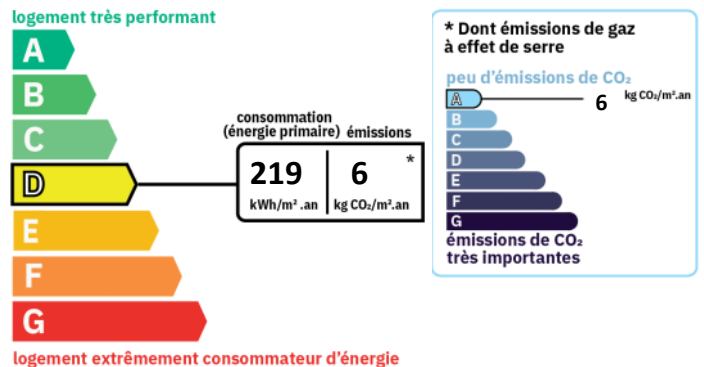
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 17/02/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 567 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 555 €

Honoraires charge loc. : 350,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,48 €

