

A LOUER STUDIO - 29.24 m² - LYON - 567 € CC par mois



Référence 4898 - Disponible le 17/02.

Studio de 29,24 m² situé rue Vendôme au 4ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une pièce principale en carrelage avec coin cuisine (frigo top et plaques), une salle de bains avec wc. Chauffage et eau chaude individuels électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 555 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 616,96 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 800 euros (année).

ADRESSE

235 VENDOME 2400
 235 RUE VENDOME
 69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

 4ème étage

 Surface de 29.24 m²

 1 pièce

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

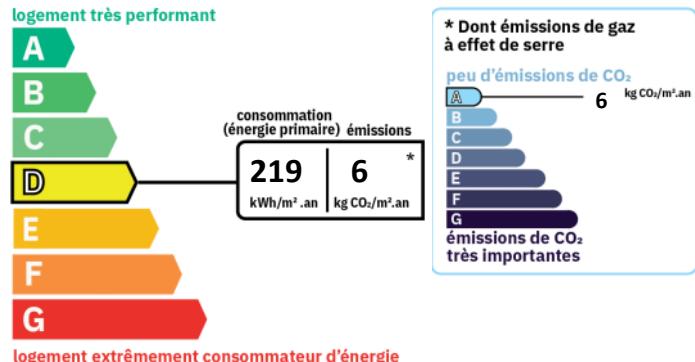
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 17/02/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 567 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 555 €

Honoraires charge loc. : 350,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 58,48 €

