

## A LOUER TYPE 1 - 21.02 m<sup>2</sup> - LYON - 740 € CC par mois



Référence 4902 - Disponible le 1er mars.

Studio meublé de 21,02m<sup>2</sup> au 2ème étage (avec ascenseur) situé Boulevard Eugène Deruelle à Lyon 3ème.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 700 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 552,83 €

Complément de loyer : 147,17 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

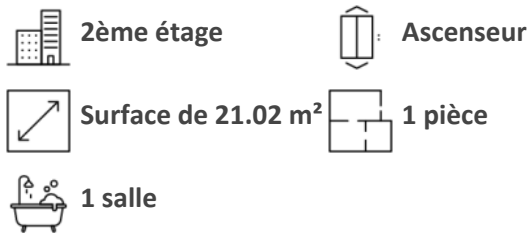
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 660 euros (année ).

### ADRESSE

LE LAFAYETTE  
5 BOULEVARD EUGENE DERUELLE  
69003 LYON

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES

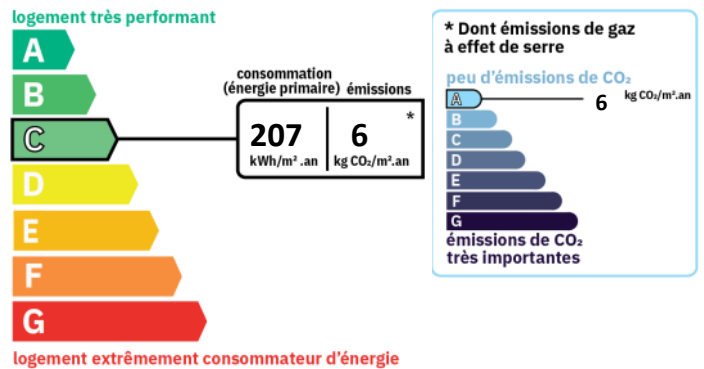


### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**  
dont provision de charges : **40 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 400 €**  
Honoraires charge loc. : **252,24 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **42,04 €**

