

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 21.02 m² - LYON - 740 € CC par mois



Référence 4902 - Disponible le 1er mars.

Studio meublé de 21,02m² au 2ème étage (avec ascenseur) situé Boulevard Eugène Deruelle à Lyon 3ème.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est comprise dans les charges et soumise à une régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 700 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 552,83 €

Complément de loyer : 147,17 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 660 euros (année).

ADRESSE

LE LAFAYETTE
5 BOULEVARD EUGENE DERUELLE
69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

-  2ème étage  Ascenseur
-  Surface de 21.02 m²  1 pièce
-  1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

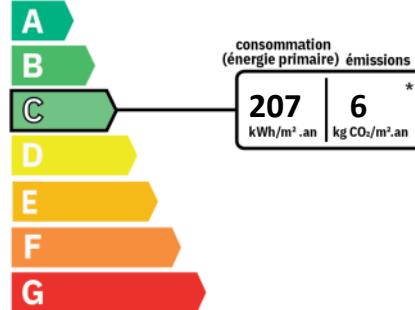
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

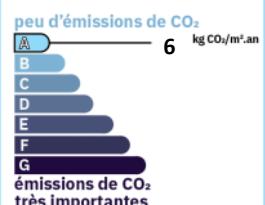
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 €

Honoraires charge loc. : 252,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 42,04 €

