

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 90.22 m² - LYON - 1 337 € CC par mois



Référence : 3846 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 rénové de 90,22 m² situé rue Jaboulay au 1er étage (sans ascenseur).

Il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé.
Eau chaude et chauffage en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1300 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1353,30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année).

ADRESSE

6 JABOULAY 562
6 RUE JABOULAY
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES

1er étage

Surface de 90.22 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

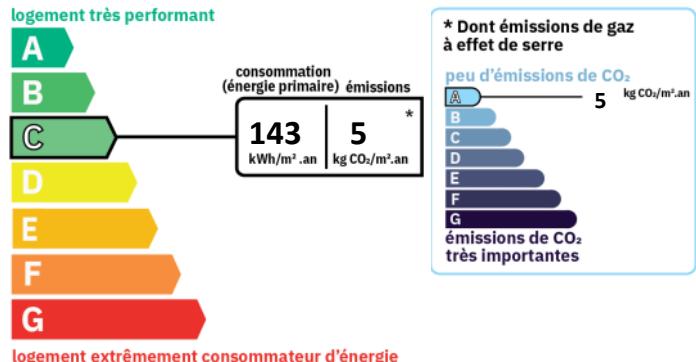
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 337 €/mois

dont provision de charges : 37 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 1 082,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180,44 €



r). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Caution) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CP16901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.