

## A LOUER TYPE 3 - 57.75 m² - LYON - Vilette Gare - 801 € CC par mois



Référence : 4866 - Disponible dès maintenant

Appartement de type T3 de 58 m² au 2ème étage (ascenseur mi palier).  
Il se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), deux chambres, une salle d'eau et wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 746 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 756,53 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

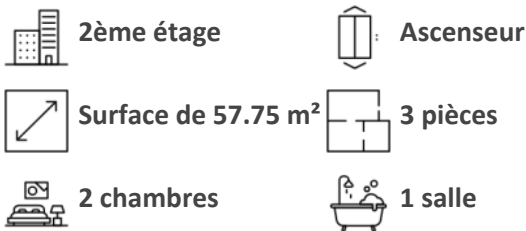
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année ).

### ADRESSE

9 VILLETTE 9002  
9 RUE DE LA VILLETTE  
69003 LYON

Etage : 2

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

Interphone : Oui

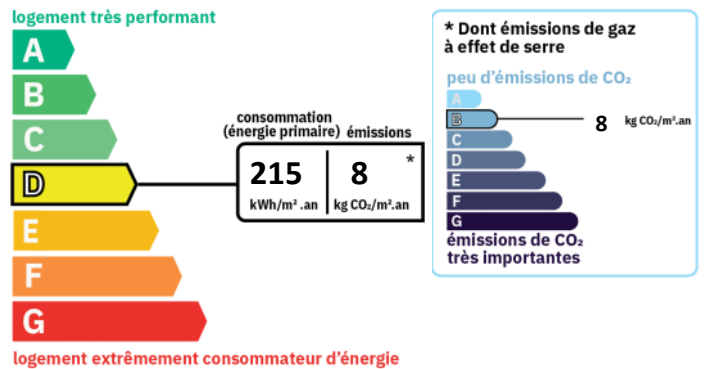
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 801 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 746 €

Honoraires charge loc. : 693 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115,50 €





