

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.75 m² - LYON - Villette Gare - 801 € CC par mois



Référence : 4866 - Disponible dès maintenant

Appartement de type T3 de 58 m² au 2ème étage (ascenseur mi palier). Il se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte), deux chambres, une salle d'eau et wc séparés. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 746 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 756,53 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année).

ADRESSE

9 VILLETTE 9002
9 RUE DE LA VILLETTTE
69003 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage Ascenseur
- Surface de 57.75 m² 3 pièces
- 2 chambres 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1949

Interphone : Oui

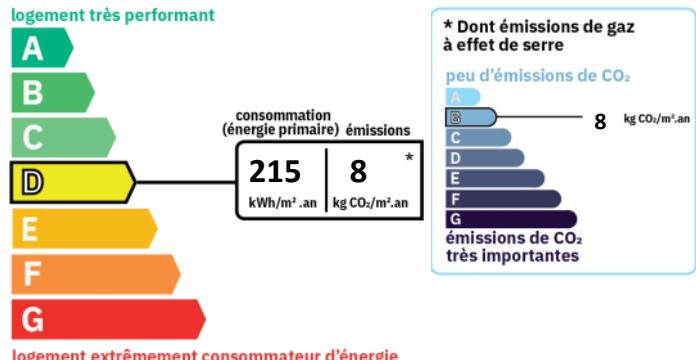
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 801 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 746 €

Honoraires charge loc. : 693 € TTC

dont pour l'état des lieux : 115,50 €



