



## A VENDRE Garage - LYON - 60 000 €



Exclusivité - Garage fermé de 26 m<sup>2</sup> au cœur de la Presqu'île, Lyon 2e. Situé dans une copropriété sécurisée sur cour intérieure, ce garage offre une rare opportunité à quelques mètres seulement de la Place Bellecour, dans un environnement idéalement desservi (bus, métro) et proche des commerces, d'une école primaire et de l'université.

Le garage présente une configuration pratique : 26 m<sup>2</sup> au sol avec une mezzanine et un accès de plain-pied.

La largeur d'entrée est de 1,84 m et l'emplacement permet d'accueillir deux petites voitures côte à côte, plusieurs motos ou vélos selon l'usage souhaité. En entresol, deux pièces complémentaires totalisent environ 57 m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond 1,80 m), offrant un important volume de stockage - penderie, outillage, archives ou rangement saisonnier.

Le garage est en bon état et ne nécessite aucun travaux.

Un compteur électrique déjà présent permet d'envisager l'installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique, offrant une flexibilité d'usage actuelle et future. Ce bien conviendra aussi bien à un propriétaire souhaitant garer des petites citadines ou des voitures de collection, qu'à un investisseur ciblant la location longue durée ou saisonnière d'un emplacement rare dans le secteur.

Prix de vente : 60 000 € FAI

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce garage aux atouts pratiques et au potentiel évident en Presqu'île.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



