

A LOUER TYPE 1 - 35.88 m² - LYON - 696 € CC par mois



Référence 4518 - Disponible de suite.
 Appartement T1 de 35 m² en Rez-de-Jardin (jardin privatif), situé Montée de Choulans Lyon 5^e. Il est composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, d'une salle de bains et wc séparé. Placard de rangement.
 Eau froide, eau chaude et chauffage compris dans les charges avec régularisation annuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
 Loyer de base : 616 €
 Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 771.42 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année).

ADRESSE

145 CHOULANS 233
 LES GENOVEFAINS
 69005 LYON

CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|---|-----------|---|---------------------------------|
|  | Ascenseur |  | Surface de 35.88 m ² |
|  | 1 pièce |  | 1 salle |

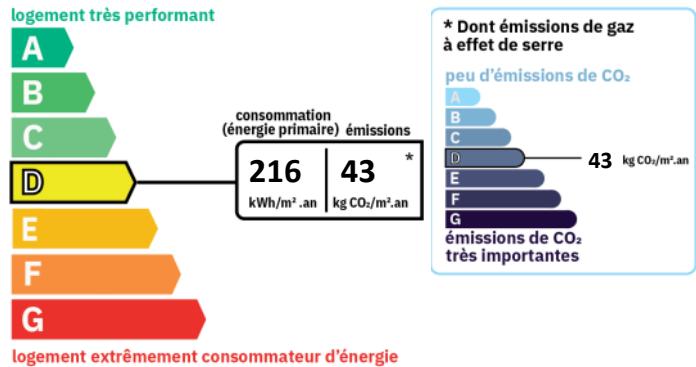
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Construit en : 1982
 Gardien : Oui
 Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

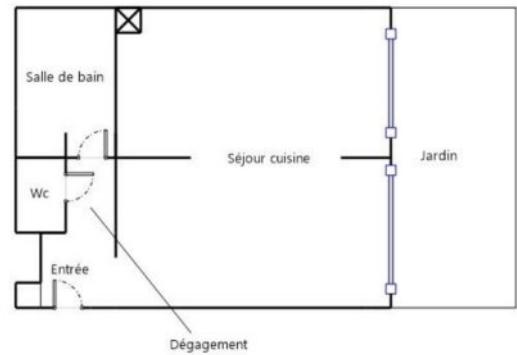


DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

- Loyer charges comprises : 696 €/mois
 dont provision de charges : 80 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 616 €
 Honoraires charge loc. : 430,56 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 71,76 €



Rez-de-jardin