

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 79.79 m² - ECULLY - 1 160 € CC par mois



Référence 4526 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 79,79 m² situé dans une résidence arborée Chemin du Randin à Écully.

Le logement se trouve au 7^e étage avec ascenseur et bénéficie d'une double exposition avec deux balcons.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée de plaques de cuisson électriques, deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr










Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année).

ADRESSE

LE RECAMIER 1005
1 4 7 9 12 CHEMIN RANDIN
69130 ECULLY

Etage : 7

CARACTERISTIQUES

-  7^{ème} étage
-  Ascenseur
-  Surface de 79.79 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  2 balcons
-  1 terrasse
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

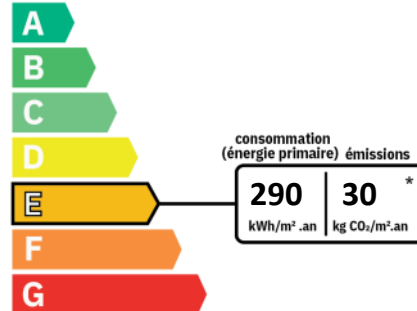
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

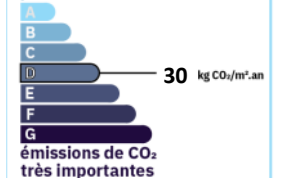
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 160 €/mois

dont provision de charges : 200 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 957,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 159,58 €



