

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
location@regiefranchet.fr  
Tél : 04.78.38.73.74  
www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 79.79 m<sup>2</sup> - ECULLY - 1 160 € CC par mois**



Référence 4526 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 79,79m<sup>2</sup> dans une résidence arborée située Chemin du Randin à Ecully.

Le logement est au 7<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il est traversant avec deux balcons filants. Il se compose d'une grande pièce à vivre lumineuse, une cuisine équipée de plaques de cuisson électrique, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. Une place de parking et une cave complète le bien.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année ).

**ADRESSE**

LE RECAMIER 1005  
1 4 7 9 12 CHEMIN RANDIN  
69130 ECULLY

Etage : **7**

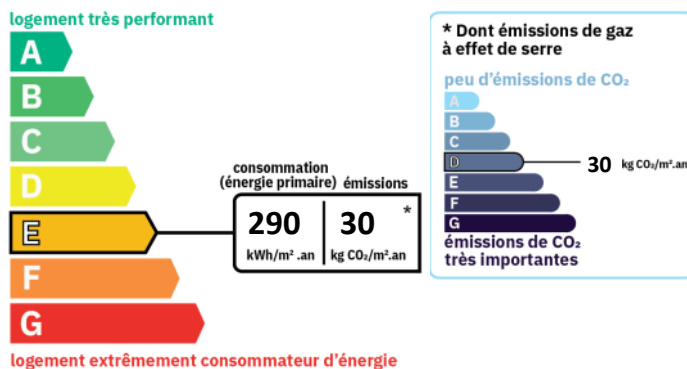
**CARACTERISTIQUES**

**7<sup>ème</sup> étage** **Surface de 79.79 m<sup>2</sup>**  
 **3 pièces** **2 chambres**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **1 160 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **960 €**

Honoraires charge loc. : **957,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159,58 €**

