

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour  
69002 LYON  
✉ location@regiefranchet.fr  
☎ 04.78.38.73.74  
🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 79.79 m<sup>2</sup> - ECULLY - 1 260 € CC par mois**



Référence 4526 - Disponible de suite.

Appartement de type 3 de 79,79 m<sup>2</sup> situé dans une résidence arborée Chemin du Randin à Écully.

Le logement se trouve au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur et bénéficie d'une double exposition avec deux balcons.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée de plaques de cuisson électriques, deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une place de parking en sous sol et une cave complètent ce bien.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont compris dans les charges et soumis à une régularisation annuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)










Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2570 euros (année ).

**ADRESSE**

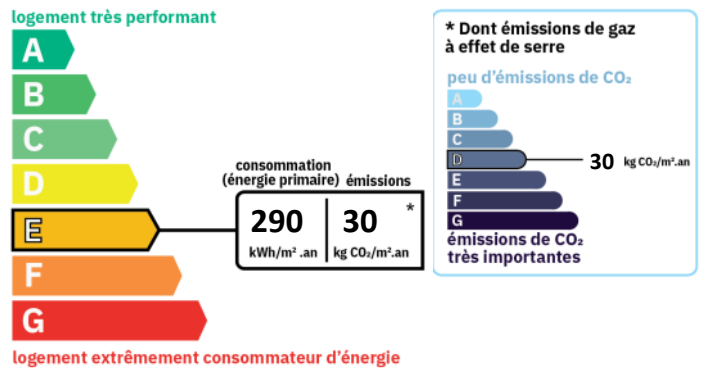
LE RECAMIER 1005  
1 4 7 9 12 CHEMIN RANDIN  
69130 ECULLY

Etage : 7

**CARACTERISTIQUES**

-  7ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 79.79 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle
-  2 balcons
-  1 terrasse
-  1 stationnement

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **1 260 €/mois**  
dont provision de charges : **200 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 060 €**

Honoraires charge loc. : **957,48 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **159,58 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : 1





