

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.66 m² - PIERRE BENITE - 785 € CC par mois



Référence : 4899 - Disponible le 17/02.

Appartement T2 meublé de 35 m² avec balcon, au sein d'une résidence récente et sécurisée.

Au 2ème étage, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur un agréable balcon, une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc et machine à laver.

Un garage complète ce bien.

Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges (provision avec régularisation annuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 190 à 320 euros (année).

ADRESSE

ELYONNE
104 BOULEVARD DE L EUROPE
69310 PIERRE BENITE

Etage : 2

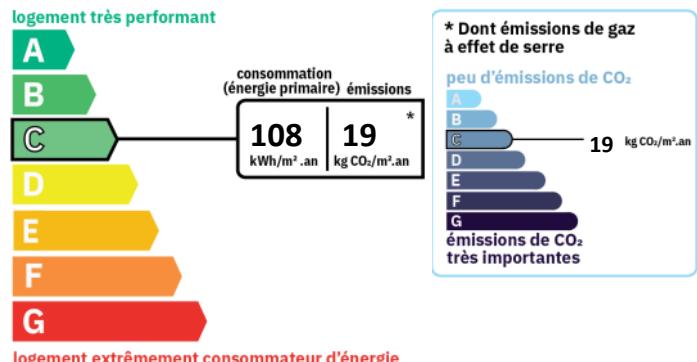
CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|---------------------------------|---|-----------------|
|  | 2ème étage |  | Ascenseur |
|  | Surface de 34.66 m ² |  | 2 pièces |
|  | 1 chambre |  | 1 salle |
|  | 1 balcon |  | 1 stationnement |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- | | |
|-------------------|------|
| Construit en : | 2010 |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 €

Honoraires charge loc. : 415,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 69,32 €

