

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.66 m² - PIERRE BENITE - 785 € CC par mois



Référence : 4899 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 meublé de 35 m² avec balcon, au sein d'une résidence récente et sécurisée.
Au 2^{ème} étage, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur un agréable balcon, une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc et machine à laver.
Un garage complète ce bien.
Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges (provision avec régularisation annuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr









Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 190 à 320 euros (année).

ADRESSE

ELYONNE
104 BOULEVARD DE L EUROPE
69310 PIERRE BENITE

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES

-  2^{ème} étage
-  Ascenseur
-  Surface de 34.66 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 balcon
-  1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

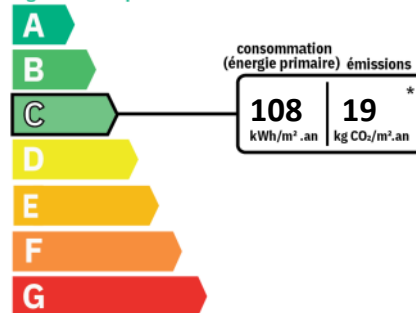
Construit en : **2010**

Accès handicapé : **Oui**

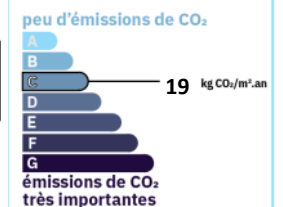
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **785 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **415,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,32 €**

